

TP.HCM, ngày 19 tháng 6 năm 2025.

Số: 489 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở NHẬT HOÀNG**

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792685412025000549 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 15 tháng 4 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Nhật Hoàng Bên nhận chuyển nhượng: Bà Nguyễn Hiếu Ly 2.2. Địa chỉ: 07 Nguyễn Công Hoan, Phường 3, quận Bình Thạnh, Tp.HCM 2.3. Số điện thoại liên hệ: 0898 241 258 Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 169 ; Tờ bản đồ số: 15 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Số 25 đường N3, phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 2; Lò Lu (từ Lã Xuân Oai đến cuối đường); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 317,3 m ² - Diện tích sử dụng chung: -/- m ² - Diện tích sử dụng riêng: 317,3 m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: .../.../...;
3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70706 ngày 12 tháng 02 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn nhà Số 25 đường N3, phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III;
3.2.2. Diện tích xây dựng: 134,0 m²;
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: 464,9 m²;
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 464,9 m²;
3.2.5. Số tầng: 3 tầng + tum thang; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; Năm hoàn thành: 2019.
3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;
3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70706 ngày 12 tháng 02 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.

Ghi chú: Phiếu chuyển này thay thế Phiếu chuyển số 103/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để báo cáo);
- TT.CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Đầu tư Nhật Hoàng (để biết);
- Bà Nguyễn Hiếu Ly (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK

BN 549/25 (01hs)

98468

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương