

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **399** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **11** tháng **6** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI, PHƯỜNG 7, QUẬN 8

Kính gửi: Đội Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: H29.14.10-250528-6482.

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 28 tháng 5 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên: **Ông(bà) LÊ THANH TUẤN – NGUYỄN THỊ KIM NGÂN**

2.2. Địa chỉ: 43 Đường 35C Trịnh Quang Nghị, Phường 7, Quận 8.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp:.....

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà tại dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 1020 ; Tờ bản đồ số: 183.

3.1.2. Địa chỉ tại: 43 Đường 35C Trịnh Quang Nghị, Phường 7, Quận 8.

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: Đường vào khu dân cư Phú Lợi.

- Vị trí thửa đất: 01.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): trên: m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

- Lệ phí trước bạ:

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT76317 ngày 11 tháng 10 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán, Văn bản chuyển nhượng và các Phụ lục hợp đồng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Biên bản nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Ông(bà) Lê Thanh Tuấn;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 6482/2025. *ngi*

90682

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng