

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 11)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý: Quyết định số 4775/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1056/QĐ-TTg ngày 20 tháng 8 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ. Giao đất cho Công ty Cổ phần Địa ốc 10 phường An Lạc, quận Bình Tân.

2. Vị trí khu đất: Thuộc thửa đất số 922, tờ bản đồ thứ 106 Bộ địa chính phường An Lạc, quận Bình Tân.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Theo Quyết định số 7140/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân, cụ thể:

Diện tích khu đất là 641,0 m², trong đó:

+ Diện tích xây dựng công trình: 289,0 m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 3505,08 m²

+ Tầng cao xây dựng tối đa : 02 tầng

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2061.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để xác định giá đất để Công ty Cổ phần Địa ốc 10 thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 10/2011 (theo Quyết định số 4775/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố).

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **36.365.479 đồng.**

Mức giá sàn: **18.182.740 đồng.**

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG