

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **225** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **29** tháng **5** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 64 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ SỐ 28 MAI CHÍ THỌ, PHƯỜNG AN PHÚ,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: *theo danh sách đính kèm 64 hồ sơ.*

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 17 tháng 5 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *theo danh sách đính kèm 64 hồ sơ.*

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 61 (thửa đất cũ: 151, 61); Tờ bản đồ số: 79 (tờ bản đồ cũ: 78, 79);

3.1.2. Địa chỉ tại: 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức.

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Mai Chí Thọ (đoạn từ hầm sông Sài Gòn đến nút giao Cát Lái - Xa lộ Hà Nội)

- Vị trí thửa đất: vị trí 1.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 38.072,8m²

- Diện tích sử dụng chung: 38.072,8m²

- Diện tích sử dụng riêng:m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT65822 ngày 07 tháng 9 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: **theo danh sách đính kèm 64 hồ sơ**; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:.....m²;

3.2.5. Số tầng:

Tháp 1: 29 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 02 hầm

Tháp 2: 31 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 02 hầm

Tháp 3: 31 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 02 hầm

Tháp 4: 30 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 02 hầm

Tháp 5: 30 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 02 hầm

Tháp 6: 30 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 01 hầm

Tháp 7: 29 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 01 hầm

Tháp 8: 27 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 sân thượng + 01 hầm

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2019.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 64 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- + Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng.
- + Biên bản bàn giao nhà.
- + Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
- + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty TNHH BĐS Gia Phú;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 785/2025. *ngp*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương
Lê Thành Phương

DANH SÁCH 64 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Khu phức hợp Thương mại-Dịch vụ- Văn phòng- Căn hộ tại số 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, Tp,Thủ Đức
(Đính kèm Phiếu chuyển số.....225...../PC-VPĐK-ĐK ngày 29...../...../2025 của VPĐKĐĐ TP)

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
1	792709112025000785	Ông HỒ XUÂN TÙNG Ngày sinh: 19/10/1967; CCCD số: 079067023939 Địa chỉ thường trú: 186 Đinh Phong Phú, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT Ngày sinh: 20/10/1970; CCCD số: 074170000194 Địa chỉ thường trú: 186 Đinh Phong Phú, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.1-02.12	Căn Văn phòng số SAV1-02.12, Lầu 2, Tháp 1	47	42,7
2	792709112025000786	Ông NGUYỄN ĐỨC HUẤN Ngày sinh: 05/09/1991; CCCD số: 075091000369 Địa chỉ thường trú: SAV1-06.03 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THỊ PHƯƠNG THẢO Ngày sinh: 12/06/1988; CCCD số: 080188000348 Địa chỉ thường trú: SAV1-06.03 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-06.03	Căn hộ số SAV1-06.03, Lầu 6, Tháp 1	96,4	89,1
3	792709112025000787	Bà LÊ THỊ THU ANH Ngày sinh: 24/01/1985 ; CC: 052185001558 Địa chỉ thường trú: 192/20 Phạm Văn Chí, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-07.07	Căn hộ số SAV1-07.07, Lầu 7, Tháp 1	109,5	101,5
4	792709112025000788	Bà MAI NGỌC THUY TRANG Ngày sinh: 18/09/1978 ; CC: 079178010390 Địa chỉ thường trú: SAV.1-07.08 CC The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-07.08	Căn hộ số SAV1-07.08, Lầu 7, Tháp 1	75,8	70,1
5	792709112025000789	Ông NGUYỄN KHẮC CHUÔNG Ngày sinh: 20/11/1977 ; CCCD: 040077000840 Địa chỉ thường trú: 9/37A Đặng Văn Bi, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà LÊ THỊ THU Ngày sinh: 01/04/1979 ; CCCD: 038179027301 Địa chỉ thường trú: 9/37A Đặng Văn Bi, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.1-07.11	Căn hộ số SAV1-07.11, Lầu 7, Tháp 1	90,3	83,2
6	792709112025000790	Ông NGUYỄN NHẬT HUY Ngày sinh: 16/09/1984 ; CC: 056084008608 Địa chỉ thường trú: Nhà số 11 Đường số 10, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà NGUYỄN THỤY DẠ QUỲNH Ngày sinh: 15/04/1989 ; CCCD: 068189007663 Địa chỉ thường trú: Số 11 Đường số 10, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.1-07.12	Căn hộ số SAV1-07.12, Lầu 7, Tháp 1	73,1	67,7
7	792709112025000791	Ông PHÙNG BÁ BẢO Ngày sinh: 29/11/1951 ; CCCD: 036051006702 Địa chỉ thường trú: 1197 Hiệp Nhất, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐO THỊ BÍCH PHƯỢNG Ngày sinh: 19/06/1964 ; CCCD: 079164026249 Địa chỉ thường trú: 1197 Hiệp Nhất, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-09.07	Căn hộ số SAV1-09.07, Lầu 9, Tháp 1	109,5	101,5
8	792709112025000792	Ông LÊ HỮU KHÁNH ANH Ngày sinh: 02/01/1989, CCCD: 079089025562 Địa chỉ thường trú: 107/32 Ba Tháng Hai, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-09.11	Căn hộ số SAV1-09.11, Lầu 9, Tháp 1	90,3	83,2

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
9	792709112025000793	Ông CAO HOÀNG DIỆP Ngày sinh: 21/12/1986 ; CCCD: 083086006024 Địa chỉ thường trú: SAV.1-13.04 Cc The Sun Avenue, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN LÊ LAN Ngày sinh: 14/03/1987 ; CCCD: 083187017351 Địa chỉ thường trú: SAV.1-13.04 Cc The Sun Avenue, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-13.04	Căn hộ số SAV1-13.04, Lầu 13, Tháp 1	76,1	70,4
10	792709112025000794	Bà PHAN MỸ HẠNH Ngày sinh: 30/06/1956 ; CCCD: 079156001092 Địa chỉ thường trú: LA.09.11 số 67 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.1-14.12	Căn hộ số SAV1-14.12, Lầu 14, Tháp 1	73,1	67,8
11	792709112025000795	Ông LÊ QUANG TÂN Ngày sinh: 24/11/1959; CCCD số: 049059000284 Địa chỉ thường trú: SAV1-25.10 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN KIỀU NGÀ Ngày sinh: 23/05/1966; CCCD số: 079166013636 Địa chỉ thường trú: SAV1-25.10 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-15.10	Căn hộ số SAV1-15.10, Lầu 15, Tháp 1	96,4	90
12	792709112025000796	Ông NGUYỄN TUẤN ANH Ngày sinh: 09/02/1978; CCCD số: 001078030218 Địa chỉ thường trú: Phòng 730 số 47-57 Nguyễn Thái Bình, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM Bà BUI THỊ XUÂN BÌNH Ngày sinh: 31/01/1976; CCCD số: 019176001999 Địa chỉ thường trú: Phòng 730 số 47-57 Nguyễn Thái Bình, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM	SAV.1-20.02	Căn hộ số SAV1-20.02, Lầu 20, Tháp 1	90,3	84,1
13	792709112025000797	Bà MAI THỊ THANH LOAN Ngày sinh: 18/11/1966 ; CCCD: 084166009962 Địa chỉ thường trú: 18.07 lô E1 C/c Mỹ Đức, hẻm 220 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-20.10	Căn hộ số SAV1-20.10, Lầu 20, Tháp 1	96,4	90,4
14	792709112025000798	Bà NGUYỄN ANH THẢO Ngày sinh: 09/04/1993; CCCD số: 068193006414 Địa chỉ thường trú: 8 Hà Huy Tập, thị trấn Di Linh, Di Linh, tỉnh Lâm Đồng	SAV.1-21.06	Căn hộ số SAV1-21.06, Lầu 21, Tháp 1	55,9	50,9
15	792709112025000799	Bà HUỖNH LÂM KIM NGÂN Ngày sinh: 15/07/1991; CCCD số: 072191000474 Địa chỉ thường trú: B1512 Lô B C/c Bảo Minh Ezland, Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.1-22.05	Căn hộ số SAV1-22.05, Lầu 22, Tháp 1	75,8	70,3
16	792709112025000800	Ông TRƯƠNG THÀNH TRUNG Ngày sinh: 23/02/1963; CCCD số: 058063001163 Địa chỉ thường trú: SAV3-05.02 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà HÀNG THỊ LANG Ngày sinh: 06/03/1963; CCCD số: 058163001223 Địa chỉ thường trú: SAV3-05.02 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.1-26.08	Căn hộ số SAV1-26.08, Lầu 26, Tháp 1	75,8	70,4
17	792709112025000801	Bà NGÔ THỊ BÍCH LAN Ngày sinh: 17/07/1952 ; CCCD: 031152002532 Địa chỉ thường trú: 9/7 Thái Văn Lung, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-01.12	Căn Văn phòng số SAV2-01.12, Lầu 1, Tháp 2	72,5	67,5
18	792709112025000802	Ông TRẦN VĂN HOÀNH Ngày sinh: 24/01/1964; CC số: 084064002244 Địa chỉ thường trú: 692C Điện Biên Phủ, Phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh Bà ĐẶNG THANH TRẢ Ngày sinh: 26/11/1964; CC số: 084164002598 Địa chỉ thường trú: 692C Điện Biên Phủ, Phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	SAV.2-05.07	Căn hộ số SAV2-05.07, Lầu 5, Tháp 2	109,2	100,4

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
19	792709112025000803	Bà HOÀNG ANH PHƯƠNG Ngày sinh: 06/01/1984 ; CCCD: 072184008041 Địa chỉ thường trú: SAV2-14.10 C/c The Sun Avenue, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-14.10	Căn hộ số SAV2-14.10, Lầu 14, Tháp 2	76,2	70,4
20	792709112025000804	Ông TRƯƠNG VĂN TUỆ Ngày sinh: 15/09/1975; CCCD số: 040075000643 Địa chỉ thường trú: SAV2-18.02 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐỖ THỊ HÀ Ngày sinh: 22/09/1983; CCCD số: 038183015386 Địa chỉ thường trú: SAV2-18.02 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-18.02	Căn hộ số SAV2-18.02, Lầu 18, Tháp 2	76,1	70,5
21	792709112025000805	Ông NGUYỄN ĐỨC LÂM Ngày sinh: 09/10/1959 ; CCCD: 062059000007 Địa chỉ thường trú: 107 Bánh Ván Trần, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh Bà HUỖNH THỊ NGỌC ANGA Ngày sinh: 23/02/1960 ; CCCD: 079160031143 Địa chỉ thường trú: 99 Bánh Ván Trần, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.2-22.05	Căn hộ số SAV2-22.05, Lầu 22, Tháp 2	90,6	84,3
22	792709112025000806	Ông THÁI DOÃN HÙNG Ngày sinh: 25/03/1957 ; CCCD: 040057013638 Địa chỉ thường trú: 69 Mai Hắc Đế, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An Bà LÊ THỊ THỦY Ngày sinh: 18/08/1959 ; CCCD: 040159019099 Địa chỉ thường trú: 69 Mai Hắc Đế, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An	SAV.2-22.08	Căn hộ số SAV2-22.08, Lầu 22, Tháp 2	90,6	84,3
23	792709112025000807	Ông PHẠM VIỆT HÙNG Ngày sinh: 09/11/1970; CCCD số: 093070009495 Địa chỉ thường trú: G4-22 Đường số 11, Phú Thứ, Cái Răng, Thành phố Cần Thơ Bà NGUYỄN THỊ HỒNG GÁM Ngày sinh: 09/09/1969; CCCD số: 093169005507 Địa chỉ thường trú: G4-22 Đường số 11, Phú Thứ, Cái Răng, Thành phố Cần Thơ	SAV.3-00.09	Căn Thương mại dịch vụ số SAV3-00.09, Tầng trệt, Tháp 3	102	96,4
24	792709112025000808	Ông ĐẶNG HUY QUỐC HƯNG Ngày sinh: 04/11/1961 ; CCCD: 079061005107 Địa chỉ thường trú: 32/36/30 Bùi Đình Túy, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐINH THỊ BÍCH NGỌC Ngày sinh: 07/09/1959 ; CCCD: 079159029315 Địa chỉ thường trú: 35 Trần Huy Liệu, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.3-18.06	Căn hộ số SAV3-18.06, Lầu 18, Tháp 3	56,1	50,5
25	792709112025000809	Ông VÕ QUANG TUYẾN Ngày sinh: 29/12/1959; CCCD số: 031059006217 Địa chỉ thường trú: 190A Võ Văn Ngân, KP2, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, Tp HCM Bà VÕ QUẾ ANH Ngày sinh: 10/01/1967; CCCD số: 079167033487 Địa chỉ thường trú: 10 Đường 23, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp HCM	SAV.3-20.12	Căn hộ số SAV3-20.12, Lầu 20, Tháp 3	72,4	67,3
26	792709112025000810	Bà TRẦN THỊ THU HƯƠNG Ngày sinh: 01/01/1970; CCCD số: 001170006435 Địa chỉ thường trú: SAV3-21.01 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh <i>Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với người khác</i> Bà VŨ THỊ THU THỦY Ngày sinh: 27/09/1992; CCCD số: 001192001217 Địa chỉ thường trú: SAV3-21.01 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.3-21.01	Căn hộ số SAV3-21.01, Lầu 21, Tháp 3	72,6	67,3

my

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
27	792709112025000811	Bà NGUYỄN BẢO ANH THU' Ngày sinh: 11/01/1987 ; CCCD 000187000017 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số C5-23, Tầng 23, Tòa C, vi trí số 5, Khu nhà ở hỗn hợp chung cư kết hợp văn phòng và siêu thị tại lô đất 2,5HH đường Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	SAV.3-27.12	Căn hộ số SAV3-27.12, Lầu 27, Tháp 3	72,4	67,2
28	792709112025000812	Ông PHẠM HỒNG HUÂN Ngày sinh: 19/08/1961; CC số: 079061000438 Địa chỉ thường trú: 87 Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐÀO THỊ HỒNG OANH Ngày sinh: 20/12/1969; CC số: 079169000511 Địa chỉ thường trú: 87 Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-06.11	Căn hộ số SAV4-06.11, Lầu 6, Tháp 4	75,9	69,7
29	792709112025000813	Ông NGUYỄN NGỌC BẢO Ngày sinh: 31/10/1964; CC số: 034064007265 Địa chỉ thường trú: 24 Kỳ Con, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, Thành phố Bà Rịa-Vũng Tàu Bà LÊ THỊ KIM NHUNG Ngày sinh: 18/03/1967; CC số: 033167002386 Địa chỉ thường trú: 24 Kỳ Con, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, Thành phố Bà Rịa-Vũng Tàu	SAV.4-06.12	Căn hộ số SAV4-06.12, Lầu 6, Tháp 4	55,7	49,8
30	792709112025000814	Ông CHU XUÂN TỬ' Ngày sinh: 01/04/1984; CCCD số: 025084000571 Địa chỉ thường trú: 26/1 Đường số 3, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐÀO THỊ THU HẰNG Ngày sinh: 23/09/1989; CCCD số: 077189000925 Địa chỉ thường trú: Mỹ Thạnh, Mỹ Xuân, Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu	SAV.4-08.07	Căn hộ số SAV4-08.07, Lầu 8, Tháp 4	74	67,1
31	792709112025000815	Ông NGUYỄN ĐỨC NGUYỄN Ngày sinh: 24/01/1996; CCCD số: 079096039204 Địa chỉ thường trú: 12/6 Đào Duy Anh, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-10.01	Căn hộ số SAV4-10.01, Lầu 10, Tháp 4	109,2	100,4
32	792709112025000816	Bà NGUYỄN THỊ THU CÚC Ngày sinh: 04/04/1963 ; Hộ chiếu: N1747944 Địa chỉ thường trú: 21931 E Stanford Dr. USA, Arapahoe, Aurora	SAV.4-12.08	Căn hộ số SAV4-12.08, Lầu 12, Tháp 4	90,5	83,8
33	792709112025000817	Ông TRẦN XUÂN DŨNG Ngày sinh: 13/11/1958; CCCD số: 036058013491 Địa chỉ thường trú: 57 đường 53, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRỊNH THÁI HÀ Ngày sinh: 14/05/1964; CCCD số: 001164035159 Địa chỉ thường trú: 57 đường 53, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-14.03	Căn hộ số SAV4-14.03, Lầu 14, Tháp 4	76,3	70,3
34	792709112025000818	Bà PHẠM QUỲNH NGA Ngày sinh: 23/12/1985 ; CC: 079185028939 Địa chỉ thường trú: 10 Đào Duy Anh, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-15.01	Căn hộ số SAV4-15.01, Lầu 15, Tháp 4	109,8	101,8
35	792709112025000819	Ông PHAN THÁI BÌNH Ngày sinh: 05/04/1984; CCCD số: 049084000029 Địa chỉ thường trú: SAV4-15.05 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHAN DIỄM ĐOAN TRANG Ngày sinh: 28/07/1984; CCCD số: 049184000228 Địa chỉ thường trú: SAV4-15.05 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-15.05	Căn hộ số SAV4-15.05, Lầu 15, Tháp 4	90,5	83,7

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
36	792709112025000820	Ông NGÔ ĐA NGHIÊM MINH Ngày sinh: 29/09/1981; CCCD số: 056081000182 Địa chỉ thường trú: SAV4-18.04 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN PHAN CẨM HÀ Ngày sinh: 04/04/1981; CCCD số: 056181008086 Địa chỉ thường trú: SAV4-18.04 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-18.04	Căn hộ số SAV4-18.04, Lầu 18, Tháp 4	96,9	90,3
37	792709112025000821	Bà TRẦN THU THẢO NGÂN Ngày sinh: 27/10/2000 ; CCCD: 010300000929 Địa chỉ thường trú: CH12A01 nhà 17T4 Hoàng Đạo Thủy, Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Tp.Hà Nội	SAV.4-20.07	Căn hộ số SAV4-20.07, Lầu 20, Tháp 4	74,1	67,5
38	792709112025000822	Ông LÊ TRUNG KIẾN Ngày sinh: 25/09/1996; CCCD số: 079096013555 Địa chỉ thường trú: 545A Nguyễn Xiển, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.4-23.04	Căn hộ số SAV4-23.04, Lầu 23, Tháp 4	96,9	90,1
39	792709112025000823	Ông PHAN TRUNG KIẾN Ngày sinh: 08/06/1992; CCCD số: 031092017675 Địa chỉ thường trú: SAV4-23.05 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-23.05	Căn hộ số SAV4-23.05, Lầu 23, Tháp 4	90,7	84,1
40	792709112025000824	Ông ĐỖ NGỌC QUỐC DUY Ngày sinh: 06/11/1999; CCCD số: 075099007808 Địa chỉ thường trú: 1325 Nguyễn Ái Quốc, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	SAV.4-23.10	Căn hộ số SAV4-23.10, Lầu 23, Tháp 4	76,2	70,3
41	792709112025000825	Bà BUI THANH QUÝ Ngày sinh: 24/11/1987; CCCD số: 066187004041 Địa chỉ thường trú: Liên Gia, Tổ dân phố 4, Tân Lợi, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	SAV.4-27.03	Căn hộ số SAV4-27.03, Lầu 27, Tháp 4	76,2	70,3
42	792709112025000826	Ông BUI NGUYỄN HAI SON Ngày sinh: 14/11/1987; CCCD số: 079087013477 Địa chỉ thường trú: 281/31/13 Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh Bà VƯƠNG THANH DIỆP Ngày sinh: 10/08/1994; CCCD số: 079194025061 Địa chỉ thường trú: 115/13 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.4-28.10	Căn hộ số SAV4-28.10, Lầu 28, Tháp 4	76,2	70,4
43	792709112025000827	Bà TRẦN THỊ THANH HOA Ngày sinh: 10/04/1987 ; CCCD: 036187022743 Địa chỉ thường trú: thôn Thịnh Nội, xã Mỹ Thắng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định	SAV.4-29.10	Căn hộ số SAV4-29.10, Lầu 29, Tháp 4	75,8	69,9
44	792709112025000828	Ông PHAN THÀNH PHÚ Ngày sinh: 20/02/1976 ; CCCD: 079076036671 Địa chỉ thường trú: 48/14 Nguyễn Du, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ CHÂU HẰNG NÌ Ngày sinh: 15/06/1978 ; CCCD: 056178004272 Địa chỉ thường trú: 48/14 Nguyễn Du, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.5-08.03	Căn hộ số SAV5-08.03, Lầu 8, Tháp 5	76,2	69,9
45	792709112025000829	Ông NGUYỄN VINH Ngày sinh: 05/10/1970 ; CCCD: 046070000513 Địa chỉ thường trú: SAV.5-12.04 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ HỒNG THỦY Ngày sinh: 08/05/1974 ; CCCD: 046174012508 Địa chỉ thường trú: SAV.5-12.04 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.5-12.04	Căn hộ số SAV5-12.04, Lầu 12, Tháp 5	96,6	89,9

742

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
46	792709112025000830	Ông THIỀU XUÂN CUỜNG Ngày sinh: 19/11/1992; CCCD số: 056092010177 Địa chỉ thường trú: QL1A, thôn Tân Quý, Cam Thành Bắc, Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa Bà NGUYỄN BÍCH KIM HƯƠNG Ngày sinh: 08/10/1998; CCCD số: 079198012508 Địa chỉ thường trú: 763/5/30 Trường Chinh, Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.5-13.04	Căn hộ số SAV5-13.04, Lầu 13, Tháp 5	96,6	89,8
47	792709112025000831	Ông TRẦN NGỌC TRỌNG Ngày sinh: 19/12/1975; CCCD số: 079075010300 Địa chỉ thường trú: 36 Đường 26, Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh Bà HUỖNH THỊ MỸ HẠNH Ngày sinh: 20/12/1978; CCCD số: 079178035774 Địa chỉ thường trú: 257 Tỉnh lộ 8, Cù Chi, huyện Cù Chi, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.5-14.03	Căn hộ số SAV5-14.03, Lầu 14, Tháp 5	76,3	70,3
48	792709112025000832	Ông TRƯƠNG TUẤN ĐẠT Ngày sinh: 28/04/1981; CCCD số: 074081008652 Địa chỉ thường trú: 34/9/2 Võ Văn Ngân, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.5-18.11	Căn hộ số SAV5-18.11, Lầu 18, Tháp 5	76,1	70,3
49	792709112025000833	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI CREATION GCN ĐKDN Công ty TNHH hai thành viên trở lên: 0312132548 cấp lần đầu ngày 24/01/2013 Đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 15/02/2023 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ: 11 Đường 154, KP3, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.5-24.02	Căn hộ số SAV5-24.02, Lầu 24, Tháp 5	76,1	70,4
50	792709112025000834	Ông PHẠM HUY TÙNG Ngày sinh: 22/11/1993; CCCD số: 001093053951 Địa chỉ thường trú: 196 Hàng Bông, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội Bà KIỀU THU HUYỀN Ngày sinh: 06/12/1992; CCCD số: 025192000832 Địa chỉ thường trú: 465 Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội	SAV.5-28.10	Căn hộ số SAV5-28.10, Lầu 28, Tháp 5	76,3	70,3
51	792709112025000835	Ông HOÀNG ANH Ngày sinh: 12/02/1978 ; CCCD: 001078043634 Địa chỉ thường trú: Số 8, Ngách 255/50, ngõ 255 Cầu Giấy, Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội Bà NGUYỄN THỊ VIỆT HÀ Ngày sinh: 16/05/1977 ; CCCD: 001177051007 Địa chỉ thường trú: 87 Hàng Gà, Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	SAV.5-28.12	Căn hộ số SAV5-28.12, Lầu 28, Tháp 5	56	50,7
52	792709112025000836	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HỢP GIỮ ẨM GCN ĐKDN Công ty TNHH hai thành viên trở lên: 0304320192 cấp lần đầu ngày 19/04/2006 Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 17/03/2023 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp Địa chỉ thường trú: 71 Vũ Tùng, Phường 2, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.6-00.04	Căn Thương mại dịch vụ số SAV6-00.04, Tầng trệt, Tháp 6	84,1	71,4
53	792709112025000837	Ông NGUYỄN VĂN TÂM Ngày sinh: 11/05/1992; CCCD số: 082092001472 Địa chỉ thường trú: SAV6-05.01 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ KIỀU TRANG Ngày sinh: 19/10/1994; CCCD số: 038194012880 Địa chỉ thường trú: SAV6-05.01 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.6-05.01	Căn hộ số SAV6-05.01, Lầu 5, Tháp 6	79,3	72,9

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
54	792709112025000838	Ông NGUYỄN TRI PHƯƠNG Ngày sinh: 05/03/1984; CCCD số: 036084010154 Địa chỉ thường trú: 186 Lê Thị Hoa, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ NGỌC ANH Ngày sinh: 07/10/1989; CCCD số: 036189012703 Địa chỉ thường trú: 26 Ngách 48, Ngõ Linh Quang, Văn Chương, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	SAV 6-07.03	Căn hộ số SAV6-07.03, Lầu 7, Tháp 6	86,9	79,5
55	792709112025000839	Bà LÊ THỊ NAM PHƯƠNG Ngày sinh: 01/10/1972 ; CCCD: 001172010308 Địa chỉ thường trú: SAV6-07.06 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.6-07.06	Căn hộ số SAV6-07.06, Lầu 7, Tháp 6	86,9	79,7
56	792709112025000840	Ông VÕ HOÀNG KHÁNH Ngày sinh: 24/07/1991; CCCD: 056091000103 Địa chỉ thường trú: 9 Phạm Công Trứ, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà ĐỖ PHƯƠNG THẢO Ngày sinh: 12/05/1993; CCCD: 031193003254 Địa chỉ thường trú: 9 Phạm Công Trứ, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.6-08.08	Căn hộ số SAV6-08.08, Lầu 8, Tháp 6	55,6	49,9
57	792709112025000841	Ông BUI NGUYỄN MINH QUÂN Ngày sinh: 22/12/1985; CCCD số: 079085024874 Địa chỉ thường trú: 62/10 Sơn Kỳ, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh Bà BUI THỊ THU HẰNG Ngày sinh: 22/01/1985; CCCD số: 066185013623 Địa chỉ thường trú: 142A/40D Cô Giang, Phường 2, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.6-09.02	Căn hộ số SAV6-09.02, Lầu 9, Tháp 6	76,1	70,3
58	792709112025000842	Ông HỒ XUÂN TÙNG Ngày sinh: 19/10/1967; CCCD số: 079067023939 Địa chỉ thường trú: 186 Đinh Phong Phú, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT Ngày sinh: 20/10/1970; CCCD số: 074170000194 Địa chỉ thường trú: 186 Đinh Phong Phú, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.6-16.04	Căn hộ số SAV6-16.04, Lầu 16, Tháp 6	79,3	73,8
59	792709112025000843	Ông TRẦN ANH DŨNG Ngày sinh: 12/06/1992; CCCD số: 066092017360 Địa chỉ thường trú: SAV6-17.02 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Bà HỒ THỊ LY Ngày sinh: 01/01/1992; CC số: 051192010145 Địa chỉ thường trú: SAV6-17.02 C/c The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.6-17.02	Căn hộ số SAV6-17.02, Lầu 17, Tháp 6	76,1	70,4
60	792709112025000844	Ông TRẦN VĂN VỸ Ngày sinh: 27/10/1970 ; CCCD: 049070000064 Địa chỉ thường trú: Tổ 41B, Khương Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội Bà NGUYỄN THỊ KIM OANH Ngày sinh: 12/05/1974 ; CCCD: 001174009095 Địa chỉ thường trú: Tổ 41B, Khương Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	SAV.6-17.05	Căn hộ số SAV6-17.05, Lầu 17, Tháp 6	79,3	74
61	792709112025000845	Bà DOÃN PHƯƠNG THẢO Ngày sinh: 11/09/2000; CCCD số: 040300006094 Địa chỉ thường trú: Khôi I, Nghi Thu, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An	SAV.6-17.06	Căn hộ số SAV6-17.06, Lầu 17, Tháp 6	86,9	81,1
62	792709112025000846	Ông NGUYỄN CÔNG MINH Ngày sinh: 01/12/1976 ; CCCD: 087076000350 Địa chỉ thường trú: 48 Trương Định, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp Bà NGUYỄN THỊ NGỌC DIỆP Ngày sinh: 16/08/1975 ; CCCD: 087175005696 Địa chỉ thường trú: 48 Trương Định, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp	SAV.6-17.07	Căn hộ số SAV6-17.07, Lầu 17, Tháp 6	75,8	70,3

792

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
63	792709112025000847	Bà TRẦN THANH TÂM Ngày sinh: 04/10/1985 ; CCCD: 092185015656 Địa chỉ thường trú: 1504B/11 Hồng Lạc, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	SAV.6-19.07	Căn hộ số SAV6-19.07, Lầu 19, Tháp 6	75,8	70,3
64	792709112025000848	Ông NGUYỄN HUY TẬP Ngày sinh: 10/10/1982 ; CCCD: 034082016474 Địa chỉ thường trú: SAV.6-21.04 The Sun Avenue, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà ĐỖ THỊ THU HIỀN Ngày sinh: 04/07/1983 ; CCCD: 034183016068 Địa chỉ thường trú: SAV.6-21.04 The Sun Avenue, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	SAV.6-21.04	Căn hộ số SAV6-21.04, Lầu 21, Tháp 6	79,3	74

✓

np