

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **175** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 26 tháng 5 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN
CHUNG CƯ LÔ H1-10, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: <i>theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ.</i> 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 29 tháng 4 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: <i>theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ.</i> 2.2. Địa chỉ:. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 274; Tờ bản đồ số: 38 (Tờ cũ: 38, 23); 3.1.2. Địa chỉ tại: phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Đường 70-CL, (đoạn từ Đường 57-CL đến dự án Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn); - Vị trí thửa đất: Vị trí: 1

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 11.046,8m²

- Diện tích sử dụng chung: 11.046,8m²

- Diện tích sử dụng riêng:m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT34752 ngày 30 tháng 5 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: **theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ**; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:.....m²;

3.2.5. Số tầng:

+ Khối A và B: 26 tầng + 01 hầm;

+ Khối C: 25 tầng + 01 hầm;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2019.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:
- Lệ phí trước bạ:

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đính kèm 04 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:
 - + Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng.
 - + Biên bản bàn giao nhà.
 - + Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
 - + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tin);
- Công ty CP BĐS Sài Gòn Thăng Long;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 309/2025.myl



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 04 HỘ SỞ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHUNG CƯ LÔ H1-10 PHƯỜNG CÁT LÁI, TP THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số:/15. /PC-VPĐK-ĐK ngày 15. /2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Họ tên Khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Loại tài sản
1	792710912025000309	Ông : VŨ MẠNH ĐIỀN Năm sinh: 1992; CCCD: 068092010176 Địa chỉ thường trú: B18.09 chung cư H1-10, khu phố 11, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, TP HCM Bà: NGUYỄN THỊ THU THẢO Năm sinh: 1992; CCCD: 042192019846 Địa chỉ thường trú: B18.09 chung cư H1-10, khu phố 11, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, TP HCM	B-2209	B18.09, Tầng 19, Tháp B	55.30	60.30	Căn hộ
2	792710912025000310	Bà : NGUYỄN THỊ KIM CHI Năm sinh: 1975 CCCD: 084175003296 Địa chỉ thường trú: C21.11 chung cư Citisoho, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, TP HCM	C-2511	C21.11, Tầng 22, Tháp C	55.00	60.10	Căn hộ
3	792710912025000311	Bà : ĐOÀN THỊ GÁI Năm sinh: 1977 CCCD: 054177010251 Địa chỉ thường trú: A24.06 chung cư Citisoho, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, TP HCM	A-2806	A24.06, Tầng 25, Tháp A	54.30	59.00	Căn hộ
4	792710912025000312	Ông : NGÔ BÁ THÀNH Năm sinh: 1985; CCCD: 001085043266 Địa chỉ thường trú: B03.10 chung cư H1-10, khu phố 11, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, TP HCM Bà: HOÀNG THỊ LOAN Năm sinh: 1986; CCCD: 035186012565 Địa chỉ thường trú: B03.10 chung cư H1-10, khu phố 11, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, TP HCM	B-0510	B3.10, Tầng 4, Tháp B	55.30	60.30	Căn hộ

