

Số: **88** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP. HCM, ngày...19... tháng 5... năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 01 HỒ SƠ DỰ ÁN
KHU NHÀ Ở LƯƠNG ĐỊNH CỬA, PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ : 792709112025000385
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 25 tháng 3 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên, địa chỉ:
Ông **Nguyễn Thủy Trào**, Số CCCD: 052072000558.
Địa chỉ: 750/1/20 Nguyễn Kiệm, Phường 4, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.
Bà **Trịnh Hương Lan**, Số CCCD: 001179019161.
Địa chỉ: 23B Mai Thị Lựu, phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM.
2.2. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.3. Mã số thuế (nếu có):.....
2.4. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
2.5. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận thuộc dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 9-55; Tờ bản đồ số: 72;
3.1.2. Địa chỉ: số 280E13 (nền số L124) đường Lương Định Của, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường: đường giao thông nội bộ lộ giới 12m (khu nhà ở 280 Lương Định Của, Khu phố 1, phường An Phú)/trộn đường.
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 148,0 m².
- Diện tích sử dụng chung: 148,0 m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 28/5/2003 của UBND Thành phố

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở).

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: nhận chuyển nhượng.

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00529/3a ngày 08/9/2006 do UBND Thành phố cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà liên kế.

3.2.2. Diện tích xây dựng: 100,5m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 386,8 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 386,8 m²; Diện tích sở hữu riêng: m².

3.2.5. Số tầng: 03 tầng + mái che thang;

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp):

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00529/3a ngày 08 tháng 9 năm 2006 do UBND Thành phố cấp;
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận của người mua nhà ;
- Hợp đồng mua bán nhà ở số 969A HĐMB/ĐTKDN ngày 21 tháng 3 năm 2025.
- Biên bản bàn giao nhà lập ngày 21 tháng 3 năm 2025;
- Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng lập ngày 20 tháng 01 năm 2019.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Xây dựng Thiết kế Đo đạc Địa Long lập ngày 04 tháng 4 năm 2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Thùy Trào;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.HS:385/25.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng