

Số: **78** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **16** tháng **5** năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH 04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN - BA SON (HH5-1)

Kính gửi: Đội Thuế Quận 1

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 06/5/2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ) 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Hưng Phát Invest Hà Nội Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 253 ; Tờ bản đồ số: 46 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (HH5-1), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 2 ; Tôn Đức Thắng (Lê Duẩn đến Công trường Mê Linh) ; - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.558,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 3.558,0 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng Khu hỗn hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ). 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57096 ngày 15 tháng 9 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 04 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ và căn văn phòng kết hợp lưu trú; Cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I; Năm hoàn thành: 2024. 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²; 3.2.5. Số tầng: 47 tầng + 3 hầm + sân thượng + mái che thang; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT. 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57096 ngày 15 tháng 9 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Công văn số 4101/STNMT-QLĐ ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường; - Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đạt Phú lập.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Invest Hà Nội (thực hiện);
- Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.BN 105/25(04hs)

7/10/2024

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature in blue ink]

Lê Thành Phương

DANH SÁCH 104 HỘ SỞ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ CÁN HỘ - VÂN PHÒNG DỊCH VỤ HH5-1. KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN - BA SON, PHƯỜNG BẾN NGHÉ, QUẬN 1

Đính kèm Phụ lục chuyển số: 18. /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 16 / 5 /2025

của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Số tầng	Diện tích sàn thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Loại căn hộ	Hình thức sử dụng
1	792674012025000105	Ông: NGUYỄN HỒNG PHONG Năm sinh: 1962 ; CCCD số: 001062045980 Địa chỉ thường trú: 14.08 Cao Ốc An Thịnh, An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. HCM	L5.27.02	27.02	28	139.4	149.5	Căn hộ ở	Sở hữu riêng
2	792674012025000106	Ông: NGUYỄN HỒNG PHONG Năm sinh: 1962 ; CCCD số: 001062045980 Địa chỉ thường trú: 14.08 Cao Ốc An Thịnh, An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. HCM	L5.28.08	28.08	29	58.1	63.1	Căn hộ ở	Sở hữu riêng
3	792674012025000107	Ông: NGUYỄN HỒNG PHONG Năm sinh: 1962 ; CCCD số: 001062045980 Địa chỉ thường trú: 14.08 Cao Ốc An Thịnh, An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. HCM	L5.45.04	45.04	46	173.7	185.6	Căn hộ ở	Sở hữu riêng
4	792674012025000108	Ông: BÙI THANH HẢI Năm sinh: 1983 ; CCCD số: 030083012056 Địa chỉ thường trú: 159 Vũ Văn Dũng, phường Quang Trung, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	L5.42.01	42.01	43	135.5	144.8	Căn hộ ở	Sở hữu riêng

