

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Mẫu số 12/ĐK  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 15 tháng 5 năm 2025

Số: 71 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
1 HỒ SƠ DỰ ÁN CHUNG CƯ LÔ BC, PHƯỜNG TAM BÌNH, TP. THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: 792680312025000161  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 9 tháng 4 năm 2025.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên: Ông(bà) **TRẦN ĐẮC ĐÔNG – HỒ THỊ HỒNG**  
2.2. Địa chỉ: Căn hộ 13.01 Khối B, Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại – Dịch vụ tại Lô BC, Đường 11, khu phố 4, phường Tam Bình, Thành phố Thủ Đức.  
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....  
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....  
Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất  
3.1.1. Thửa đất số: 350; Tờ bản đồ số: 100 (số tờ cũ: 108)  
3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Tam Bình, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM;  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Đường/đoạn đường/khu vực: các tuyến đường khu dân cư Tam Bình (trộn đường);  
- Vị trí thửa đất: Vị trí: 1.  
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.  
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 10.856,8 m<sup>2</sup>;

- Diện tích sử dụng chung: 10.856,8 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng: .....m<sup>2</sup>

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m<sup>2</sup>

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày ...../...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75044 ngày 31 tháng 7 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 16.16 Khối C; cấp hạng nhà ở, công trình::

3.2.2. Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 62,3m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng: 59,8m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: Diện tích sàn xây dựng: 62,3m<sup>2</sup>/diện tích sử dụng: 59,8m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng: 25 tầng + hầm + sân thượng.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm.

- Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2020.

- Kết cấu: Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT.

#### IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

#### V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- + Hợp đồng mua bán căn hộ.
- + Biên bản bàn giao nhà.
- + Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
- + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Ông Trần Đức Đông;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 161/2025 *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**

