

TP.HCM, ngày 15 tháng 5 năm 2025.

Số: 56 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG DO NHẬN  
CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI PHƯỜNG TAM BÌNH,  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br>1.1. Mã hồ sơ: 792680312025000198<br>1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 26 tháng 04 năm 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>2.1. Tên:<br>Bên chuyển nhượng: ông Nguyễn Minh Tuấn.<br>Bên nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Tổng công ty Tecco Miền Nam.<br>2.2. Địa chỉ: 65 đường Linh Đông, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức.<br>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /.<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất<br>3.1.1. Thửa đất số: 501; Tờ bản đồ số: 86;<br>3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Tam Bình, Thành phố Thủ Đức.<br>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:<br>- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Tô Ngọc Vân/đoạn từ Cầu Trắng 2 đến Quốc Lộ 1.<br>- Vị trí thửa đất: ODT (đất ở tại đô thị): Vị trí 2; HNK (đất trồng cây hàng năm khác): Vị trí 1, Khu vực II.<br>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.<br>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.<br>3.1.4 Diện tích thửa đất: 3547,2m <sup>2</sup> (đất ở tại đô thị 1460,0m <sup>2</sup> ; đất trồng cây hàng năm khác 2087,2m <sup>2</sup> )<br>- Diện tích sử dụng chung: / m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng riêng: 3547,2m <sup>2</sup> (đất ở tại đô thị 1460,0m <sup>2</sup> ; đất trồng cây hàng năm khác 2087,2m <sup>2</sup> ) |

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m<sup>2</sup>
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: .....

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: .....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02129 ngày 07 tháng 12 năm 2015 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp.

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02129 ngày 07 tháng 12 năm 2015 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0305482943 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/12/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 16/04/2024;
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất;
- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ Sở (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Tổng công ty Tecco Miền Nam (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C, Tr.

BN 198/25 (1hs)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**