

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 14 tháng 5 năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỒ SƠ TẠI
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ ĐIỆN PHÚC THÀNH, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ : 792711212025000552

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 29/4/2025

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

2.1. Tên, địa chỉ:

Ông Nguyễn Xuân Thanh, CCCD số: 042052000341

Địa chỉ: 27 Đường D32 (Khu nhà ở Điện Phúc Thành), phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM.

Ông Nguyễn Tuấn Anh, CCCD số: 082084018663

Địa chỉ: 27 Đường D32 (Khu nhà ở Điện Phúc Thành), phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM.

2.2. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.3. Mã số thuế (nếu có):.....

2.4. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .

2.5. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận thuộc dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 34-38; Tờ bản đồ số: 77 ;

3.1.2. Địa chỉ tại: số 27 (nền số B0-.05) đường D32, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: đường Liên Phường Phú Hữu/trộn đường; vị trí 02, đường nhựa, dưới 100m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 126 m²;

Diện tích sử dụng riêng: m²;

Diện tích sử dụng chung: 126 m²;

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 6162/QĐ-UBND ngày 06/12/2005 của UBND Thành phố.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: ;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T11424/13a ngày 01/12/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn nhà số số 27 (nền số B0-.05) đường D32, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 96,0 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 343,8 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 343,8 m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng: 03 tầng + sân thượng + sân;

Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm hoàn thành: năm 2024.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T11424/13a ngày 01/12/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán nhà ở, đất ở, Hợp đồng góp vốn tham gia đầu tư xây dựng, Phục lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng (nếu có).

- Văn bản khai nhận di sản.
- Biên bản bàn giao nhà của Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Cứu Long lập ngày 22/3/2024.

Ghi chú: Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Người mua nhà (để liên hệ);
- Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK.Đ.(HS: 552/25).

75485

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

