

TP.HCM, ngày 13 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Đội thuế quân Bình Tân

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ: -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 21 tháng 3 năm 2025	II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Bên nhận chuyển nhượng: TRẦN KIM TUYỀN - KHA THU HỒNG 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT	
3.1. Thông tin về đất <i>(Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)</i> 3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu nhà ở Bắc Lương Bèo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường Quốc Lộ 1A, từ giáp ranh Bình Chánh đến giáp huyện Hóc Môn - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m² - Diện tích sử dụng chung: -/- m²	

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00326/2a ngày 16 tháng 8 năm 2005 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: 03 tầng ; Năm hoàn thành: 2023;

Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu 11/ĐK;

- Công văn số 1808/STNMT-QLĐ ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;

- 03 Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GĐ Sở NN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc;
 - Ông (bà) Trần Kim Tuyền – Kha Thu Hồng (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng.
- BN 189, 190, 191/2025 (03 hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

DANH SÁCH 03-HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ BẮC LƯƠNG BÈO, PHƯỜNG TÂN TẠO A, QUẬN BÌNH TÂN
 Đính kèm Phiếu chuyển số:**34**.. /PC-VPĐK-ĐK ngày **13** /**5**.. /2025
 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ tài sản	Thửa đất mới	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m2) sử dụng chung	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2) sở hữu chung	Mã nền
1	792745712025000189	Bà TRẦN KIM TUYẾN Sinh năm: 1968; Số CCCD: 079068016631 Địa chỉ thường trú: 13 Đường số 6, cư xá Bình Thới, Phường 8, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh Bà KHA THU HỒNG Sinh năm: 1964; Số CC: 079164015862 Địa chỉ thường trú: 13 Đường số 6, cư xá Bình Thới, Phường 8, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh	1054C đường Quốc lộ 1, khu nhà ở Bắc Lương Bèo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp.HCM	903 (thửa cũ: 388-410)	24 (Theo TL năm 2003)	121.2	90	284.4	Q38
2	792745712025000190	Bà TRẦN KIM TUYẾN Sinh năm: 1968; Số CCCD: 079068016631 Địa chỉ thường trú: 13 Đường số 6, cư xá Bình Thới, Phường 8, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh Bà KHA THU HỒNG Sinh năm: 1964; Số CC: 079164015862 Địa chỉ thường trú: 13 Đường số 6, cư xá Bình Thới, Phường 8, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh	1054D đường Quốc lộ 1, khu nhà ở Bắc Lương Bèo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp.HCM	906 (thửa cũ: 388-413)	24 (Theo TL năm 2003)	123	90	284.4	Q39
3	792745712025000191	Bà TRẦN KIM TUYẾN Sinh năm: 1968; Số CCCD: 079068016631 Địa chỉ thường trú: 13 Đường số 6, cư xá Bình Thới, Phường 8, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh Bà KHA THU HỒNG Sinh năm: 1964; Số CC: 079164015862 Địa chỉ thường trú: 13 Đường số 6, cư xá Bình Thới, Phường 8, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh	1054E đường Quốc lộ 1, khu nhà ở Bắc Lương Bèo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp.HCM	907 (thửa cũ: 388-414)	24 (Theo TL năm 2003)	176.3	90	284.4	Q40

