

Số: 172 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU NHÀ Ở LIÊN KẾ TẠI LÔ B1-11 KHU DÂN CƯ CÁT LÁI
PHƯỜNG CÁT LÁI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 06 tháng 5 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Việt Thăng Long Bên nhận chuyển nhượng: Ông (Bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m ² - Diện tích sử dụng chung: -/- m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm).

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: -/- Năm hoàn thành : -/-

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;

- 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm);

- Hợp đồng mua bán nhà ở;

- 02 Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Nơi nhận:

- Như trên;

- GD Sở NNMT (để báo cáo);

- Trung tâm CNTT (để đăng tin);

- Công ty TNHH Đầu tư Việt Thăng Long;

- Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);

- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng.

BN 325, 326 / 2025 (02 hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

**DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI PHƯỜNG CÁT LÁI, TP. THỦ ĐỨC**

Đính kèm Phiếu chuyển số:/PC-VPĐK-ĐK ngày 26/5/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Chủ sở hữu	GCN	Số thửa	Số tờ	Địa chỉ	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	DT sàn xây dựng (m2)	Mã căn nhà (số tầng)	Hình thức sở hữu	Đường/Vị trí	Năm hoàn thành
1	325	Ông: NGUYỄN TIẾN DŨNG Năm sinh: 1971; CCCD : 024071005125 Địa chỉ thường trú: Thôn Liên Khuyên, Huyện Sơn, Lục Nam, Bắc Giang. Bà: TỪ THỊ LUYẾN Năm sinh: 1971; CCCD : 024171011828 Địa chỉ thường trú: Thôn Liên Khuyên, Huyện Sơn, Lục Nam, Bắc Giang.	CT 10439 ngày 16/01/2012	106	23	217 Đường số 32-CL, Khu dân cư Cát Lái, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, TP.HCM	119 (sử dụng chung)	66,5	267,0	B1-11-29 (4 tầng)	sở hữu chung	Đường giao thông nội bộ lộ giới 12m KDC Cát Lái 152,92ha ; Vị trí 1	2025
2	326	Ông: NGUYỄN TIẾN DŨNG Năm sinh: 1971; CCCD : 024071005125 Địa chỉ thường trú: Thôn Liên Khuyên, Huyện Sơn, Lục Nam, Bắc Giang. Bà: TỪ THỊ LUYẾN Năm sinh: 1971; CCCD : 024171011828 Địa chỉ thường trú: Thôn Liên Khuyên, Huyện Sơn, Lục Nam, Bắc Giang.	CT 10440 ngày 16/01/2012	103	23	219 Đường số 32-CL, Khu dân cư Cát Lái, Phường Cát Lái, TP Thủ Đức, TP.HCM	119 (sử dụng chung)	66,5	267,0	B1-11-28 (4 tầng)	sở hữu chung	Đường giao thông nội bộ lộ giới 12m KDC Cát Lái 152,92ha ; Vị trí 1	2025

