

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **168** /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày **23** tháng **5** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
02 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHƯỚC LONG B,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792684812025000818, 792684812025000821
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 13 tháng 05 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên:
Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Kiến Á.
Bên nhận chuyển nhượng: các cá nhân theo danh sách đính kèm.
2.2. Địa chỉ: /.
2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /.
2.4. Mã số thuế (nếu có): /.
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: /; Tờ bản đồ số: /;
3.1.2. Địa chỉ tại: /;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Liên Phường Phú Hữu/ trọn đường;

- Vị trí thửa đất: 02.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: / m²

- Diện tích sử dụng chung: / m²

- Diện tích sử dụng riêng: / m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m²

- Diện tích đất trong hạn mức: / m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo danh sách đính kèm

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: /; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: /m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: /m²;

3.2.5. Số tầng: /.

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Năm hoàn công: /.

Kết cấu: /.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất: /.

- Lệ phí trước bạ: /.

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 28 tháng 01 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà ở.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Biên bản kiểm tra công trình xây dựng.
- Đơn đăng ký theo Mẫu 11/ĐK.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Kiến Á (thực hiện);
- Các cá nhân theo danh sách đính kèm (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

HS: 0818+0821/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số: 168 /PC-VPĐK-ĐK ngày 23 tháng 5 năm 2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố



Số TT	BIÊN NHẬN	TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ VÀO SỐ CẤP GCN	NGÀY CẤP GCN	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	SỐ THỪA	SỐ TỜ	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	HÌNH THỨC SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m2)	HÌNH THỨC SỞ HỮU CHUNG	NĂM HOÀN THÀNH H XÂY DỰNG	KẾT CẤU	SỐ TẦNG	LOẠI TÀI SẢN
1	792684812025000818	Ông: Nguyễn Văn Hạnh, CCCD: 001070008401 Và vợ Bà: Lê Thị Thanh Bình, CCCD: 001172008111 Địa chỉ: Số 329 Hà Huy Tập, Thị Trấn Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội	CT77145	28/01/2019	1D Đường D5A, Phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, TP. HCM	235	77	177,0	Sử dụng chung	115,2	347,6	Sở hữu chung	2024	Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT + ngói	3 tầng	Nhà liên kế
2	792684812025000821	Ông: Nguyễn Văn Hạnh, CCCD: 001070008401 Và vợ Bà: Lê Thị Thanh Bình, CCCD: 001172008111 Địa chỉ: Số 329 Hà Huy Tập, Thị Trấn Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội	CT77141	28/01/2019	1E Đường D5A, Phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, TP. HCM	236	77	165,0	Sử dụng chung	86,7	260,1	Sở hữu chung	2024	Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT + ngói	3 tầng	Nhà liên kế

