

Số: 164/PCTT-VPĐK-ĐK

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 5 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI
KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

1.1. Mã hồ sơ: -/-

1.2. Ngày nhận hồ sơ:

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Việt

Bên nhận chuyển nhượng: Các cá nhân theo danh sách đính kèm.

2.2. Địa chỉ: -/-

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất (Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)

3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ;

3.1.2. Địa chỉ tại:

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Vị trí thửa đất:

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m²

- Diện tích sử dụng chung: -/- m²

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 03 Giấy chứng nhận theo danh sách.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m² ; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m² ; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m² ; 3.2.5. Số tầng: 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu 11/ĐK); - Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở; - 03 Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Nơi nhận

- Như trên;
 - GD Sở NN&MT (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Việt;
 - Các cá nhân theo danh sách đính kèm (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng.
- BN 158, 2894, 3096 (03 hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thành Phương

DANH SÁCH 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐUẨN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Định kèm Phiếu chuyển số:/PC-VPĐK-ĐK ngày 23/ 5/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố



STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Địa chỉ tài sản	Vị trí	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng / Kết cấu	Mã nền
1	158/2025	Ông TRẦN VĂN ĐỒNG Sinh năm: 1956; Số CCCD: 042056008151 Địa chỉ thường trú: Khối 6, phường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Bà VŨ THỊ BẠY Sinh năm: 1959; Số CCCD: 040159014736 Địa chỉ thường trú: Khối 6, phường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.	T00824/5a ngày 09/12/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường	94 đường số 1, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu, vị trí 2	78-224	11	162 (sử dụng chung)	118.8	395	Số tầng: 3 tầng+ sân thượng. Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói. Năm hoàn thành: 2020.	A3-02
2	2894/2024	Bà TRƯƠNG THỊ THANH THÚY Sinh năm: 1978; Số CCCD: 080178005460 Địa chỉ thường trú: 46/1C Nguyễn Anh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh	T00832/5A ngày 09/12/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường	47 đường số 6, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu, vị trí 2	258	11	126 (sử dụng riêng)	96	332	Số tầng: 3 tầng+ sân thượng. Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói. Năm hoàn thành: 2023.	A2-10
3	3096/2024	Ông TRẦN HẢI QUANG Sinh năm: 1965; Số CCCD: 040065002243 Địa chỉ thường trú: Khối Yên Phúc, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Bà CHU THỊ KIM THOA Sinh năm: 1971; Số CC: 040171011695 Địa chỉ thường trú: Khối Yên Phúc, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.	CT 04705 ngày 10/12/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường	88 đường số 1, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	đường Võ Chí Công, đoạn từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu, vị trí 2	130	11	160 (sử dụng chung)	87.6	246.9	Số tầng: 3 tầng. Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói. Năm hoàn thành: 2024.	B1-11

