

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **141** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **22** tháng **5** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
02 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ VINHOMES,
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 792695612025000316, 792695612025000317

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 18 tháng 04 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

2.1. Tên: /.

2.2. Địa chỉ: /.

2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /.

2.4. Mã số thuế (nếu có): /.

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 245; Tờ bản đồ số: 14;

3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Hữu Cánh/ trọn đường;

- Vị trí thửa đất: 01.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 34141,3 m²

- Diện tích sử dụng chung: 34141,3 m²

- Diện tích sử dụng riêng: / m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m²

- Diện tích đất trong hạn mức: / m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: /; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: / m²;

3.2.3. Diện tích sử dụng: / m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: /;

3.2.5. Số tầng: 40 tầng + 3 hầm.

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Năm hoàn công: 2018.

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất: /.

- Lệ phí trước bạ: /.

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư và các Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.
- Biên bản bàn giao căn hộ.
- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Vinhomes (thực hiện);
- Các cá nhân theo danh sách đính kèm (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Trang.

HS: 0316-317/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC✓**



Thân Thế Hùng

**DANH SÁCH HỒ SƠ 02 CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TOÀ NHÀ PARK 2, VINHOMES CENTRAL PARK
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Đính kèm Phiếu chuyển số:141 /PC-VPĐK-ĐK ngày 22 /5 /2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích sử dụng m2	Diện tích sàn xây dựng m2	Loại căn hộ
1	316	Ông NGHIÊM XUÂN KHÁNH Năm sinh: 1973; CCCD số: 001073007079 Địa chỉ thường trú: LP-11.16 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh. Bà TỬ THỊ NGỌC ÁNH Năm sinh: 1988; CCCD số: 052188016581 Địa chỉ thường trú: 529 Đỗ Đức Tuyền, Đập Đá, Thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.	P2-25.12A	P2-25.13 (Tầng 25)	82.2	87.5	Căn hộ ở
2	317	Ông LÊ HỒNG NAM Năm sinh: 1979; CCCD số: 034079007342 Bà NGUYỄN THỊ PHƯƠNG DUNG Năm sinh: 1979; CCCD số: 001179019226 Địa chỉ thường trú: E604 Hưng Vượng 2, phường Tân Phong, Quận 7, Tp. HCM.	P2-30.05	P2-30.05 (Tầng 30)	80.9	87.5	Căn hộ ở

