

Số: 138 /PCTT-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 5 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Đội Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792743312025000230 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 13 tháng 5 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: TRẦN QUỐC THÁI 2.2. Địa chỉ: 8K đường số 5K, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ: -/-; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 201-63 ; Tờ bản đồ số: 112; 3.1.2. Địa chỉ tại: 25 đường 3359 Phạm Thế Hiển, Phường 07, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Các đường trong khu dân cư mới Phường 7 có lộ giới >=12m - Vị trí thửa đất: 1 - Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 230,0m² - Diện tích sử dụng chung: /m² - Diện tích sử dụng riêng: 230,0 m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m² - Diện tích đất trong hạn mức: / m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01874/10a ngày 09 tháng 01 năm 2007 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: III; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 117,5 m²; 3.2.3. Diện tích sử dụng / Diện tích sàn xây dựng: 235,0 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; 3.2.5. Số tầng: 02 tầng. 3.2.6. Nguồn gốc: /. 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm. Năm hoàn thành: 2023. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01874/10a ngày 09 tháng 01 năm 2007 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp. - Hợp đồng mua bán nhà ở số 176/HĐ-KD ngày 07 tháng 9 năm 2009. - Phụ lục các hợp đồng số 451/PLHĐ-KD ngày 07 tháng 9 năm 2009. - Bản vẽ sơ đồ nhà ở - đất ở của cá nhân. - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu 11/ĐK.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
- Ông (bà) Trần Quốc Thái (để thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng.

HS: 230 / 2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 


VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH


Thân Thế Hùng