

Số: **1180** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **18** tháng **4** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI 02 HỒ SƠ
KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CHƯƠNG DƯƠNG HOME,
PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 31 tháng 3 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Chương Dương Bên nhận chuyển nhượng: Ông (bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 308 ; Tờ bản đồ số:66; 3.1.2. Địa chỉ tại: 34 Đường số 12, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Đường số 12 (đường số 2 đến cuối đường); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 5.014,4m ² - Diện tích sử dụng chung: 5.014,4m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT66550 ngày 17 tháng 10 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn thương mại dịch vụ ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: 12 tầng; , trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng;

Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT. Năm hoàn thành: 2018.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 11/ĐK);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT66550 ngày 17 tháng 10 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;

- GD Sở TN&MT (để báo cáo);

- Trung tâm CNTT (để đăng tin);

- Công ty CP Chương Dương (để biết);

- Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);

- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 566-567 /2025 (02 hs)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CHUÔNG DƯƠNG HOME TẠI SỐ 34 ĐƯỜNG SỐ 12,
PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**
Đính kèm Phiếu chuyển số: 11.8.0..... /PC-VPĐK-ĐK ngày 18 / 4 /2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo QĐ cấp số nhà	Tháp	Tầng số	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	792682712025000566	Bà PHƯƠNG MINH TÂM Năm sinh: 31/10/1983; CCCD Số: 020183000062 Địa chỉ thường trú: 730/98/10A Lạc Long Quân, Tổ 52, Khu phố 5, P.9, Quận Tân Bình, Tp.HCM Ông PHAN THÔNG ĐẠT Năm sinh: 14/11/1981; CCCD Số: 082081000042 Địa chỉ thường trú: 730/98/10A Lạc Long Quân, Tổ 52, Khu phố 5, P.9, Quận Tân Bình, Tp.HCM	C1-0101	1.07	C1	01	67.30	71.60	Sở hữu chung	Nhà ở thương mại
2	792682712025000567	Ông LÊ VĂN CHÍNH Năm sinh: 08/02/1962; CCCD Số: 001062007163 Địa chỉ thường trú: 1041/78 Trần Xuân Soạn, Tổ 8, KP5, P. Tân Hưng, Q.7, TP.HCM Bà ĐÀO THỊ THỦY Năm sinh: 10/11/1964; CCCD Số: 024164011765 Địa chỉ thường trú: 1041/78 Trần Xuân Soạn, Tổ 8, KP5, P. Tân Hưng, Q.7, TP.HCM	C2-0101	1.01	C2	01	61.40	65.80	Sở hữu chung	Nhà ở thương mại

Handwritten signature

