

TP.HCM, ngày 18 tháng 4 năm 2025.

Số: 1167 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN,
PHƯỜNG LONG BÌNH, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : 792683012025001828 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 14 tháng 4 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông (bà) NGUYỄN ĐÌNH LUẬN – NGHIÊM THỊ QUANG 2.2. Địa chỉ: TDP 3, Pong Drang, Krông Búk, Đắk Lắk. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 366; Tờ bản đồ số: 115; 3.1.2. Địa chỉ tại: số 45 đường T17 (Lô C27) Khu dân cư và công viên Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Phước Thiện (đoạn từ Nguyễn Xiển đến cuối đường); - Vị trí thửa đất: Vị trí 1. - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 180,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 180,0 m ² . - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT86703 ngày 30 tháng 12 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 100,6 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 498,1 m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;

3.2.5. Số tầng: 05 tầng + tum;

3.2.6. Nguồn gốc: -/-;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;

Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói;

Năm hoàn thành: 2020.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT86703 ngày 30 tháng 12 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán nhà ở và các văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở;

- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở;

- Biên bản bàn giao nhà ở;

- Biên bản nghiệm thu;

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Ông Nguyễn Đình Luận;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr
- BN 1828/25 (1hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC✓



Lê Thành Phương