

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 08 tháng 5 năm 2025

Số: **04** /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ PHƯỜNG TÂN THỚI NHẤT, QUẬN 12**

Kính gửi: Đội Thuế liên huyện Quận 12 - Hóc Môn.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792679112025000309. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 26 tháng 4 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: . 2.1. Tên: Ông(bà) NGUYỄN THỊ LAN ANH - NGUYỄN ĐỨC VƯỢNG 2.2. Địa chỉ: 94A13, chung cư 94 Trần Khắc Chân, Phường 9, quận Phú Nhuận. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất:. 3.1.1. Thửa đất số: 402-16 ; Tờ bản đồ số: 47; 3.1.2. Địa chỉ tại: 81/3 Lê Thị Ánh, phường Tân Thới Nhất, Quận 12; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Tân Thới Nhất 17 (trộn đường) - Vị trí thửa đất: Vị trí 2, khoảng cách 442m so với đường Tân Thới Nhất 17, chiều rộng hẻm 11m, hẻm nhựa. - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: m²

- Diện tích sử dụng chung: 80,0 m²

- Diện tích sử dụng riêng:m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00084/1a ngày 18 tháng 8 năm 2005 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 55m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 202,6m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: Diện tích xây dựng: 55m²/ Diện tích sàn xây dựng: 202,6m²;

3.2.5. Số tầng: 3 tầng + sân thượng.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2012.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Hợp đồng đầu tư xây dựng nền nhà.
- Biên bản nghiệm thu công trình.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Bà Nguyễn Thị Lan Anh;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 309/2025. *mjt*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

