

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Số: **969** /PCTT-VPĐK-ĐK

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày **09** tháng **4** năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN**  
**(TÒA NHÀ PARK 5)**

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br>1.1. Mã hồ sơ: 792695612025000170<br>1.2. Ngày nhận hồ sơ: 11 tháng 3 năm 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>2.1. Tên:<br>Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Vinhomes<br>Bên nhận chuyển nhượng: ông Cao Thanh Minh và bà Cao Thanh Mai Trang<br>2.2. Địa chỉ: P5-37.04 Vinhomes Central Park, số 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.<br>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.                                              |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất<br>3.1.1. Thửa đất số: 245 ; Tờ bản đồ số: 14 ;<br>3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh<br>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:<br>- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Nguyễn Hữu Cánh (trộn đường);<br>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.<br>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.<br>3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.4141,3 m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng chung: 3.4141,3 m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup></li> <li>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup></li> <li>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup></li> </ul> <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: .../.../....;</p> <p>3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.</p> |
| <p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số P5-37.04, Tầng 37, Tòa nhà Park 5; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I;</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 69,2 m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 69,2 m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.5. Số tầng: 47 tầng + 3 hầm; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành 2018.</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;</p>                                                                                                                                                                              |
| <p><b>IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn Đăng ký;</li> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;</li> <li>- Công văn số 2891/STNMT-QLĐ ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;</li> <li>- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;</li> <li>- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
  - Công ty Cổ phần Vinhomes (để biết);
  - Ông Cao Thanh Minh và bà Cao Thanh Mai Trang (thực hiện);
  - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK
- BN 170/25 (01hs)

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC** ✓  
  
**Thân Thế Hùng**