

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **964** /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày **09** tháng **4** năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP
GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI TÒA NHÀ LANDMARK 6, KHU PHỨC HỢP TÂN
CẢNG, PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Đội Thuế quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 22/11/2024, 15/01/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên, Địa chỉ: theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ 2.2. Địa chỉ: . 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 238 ; Tờ bản đồ số: 14 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Nguyễn Hữu Cánh/trộn đường; 3.1.4 Diện tích thửa đất: 12.072,3 m ² - Diện tích sử dụng chung: 12.072,3 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung (thông thủy): m²; (tìm tường): m²;

Diện tích sở hữu riêng ;

3.2.5. Số tầng: 44 tầng + 03 hầm;

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Cấp công trình: cấp 1.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018;

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký mẫu số 11/ĐK;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có);

- Bản vẽ sơ đồ căn văn phòng dịch vụ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để b/c);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty CP Vinhomes (để liên hệ);
- Ông, bà theo danh sách đính kèm (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN 30/25 *ch*

44779

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ CĂN HỘ - VĂN PHÒNG DỊCH VỤ TÒA NHÀ LANDMARK 6
KHU PHỤC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN, PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH
(Đính kèm Phiếu chuyển số:/PC-VPĐK-ĐK ngày 09/4/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	1515	ÔNG NGUYỄN HƯNG VIỆT Năm sinh: 1965; CCCD số: 048065006666 Địa chỉ thường trú: 34 đường số 1, phường 15, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh Bà DIỆP THỊ HAI Năm sinh: 1968; CCCD số: 079168008888 Địa chỉ thường trú: 34 đường số 1, phường 15, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh	L6-26.OT03	L6-26.04	71.1	79.1	Sở hữu chung	Căn văn phòng dịch vụ
2	30	Bà NGUYỄN THỊ THANH PHƯƠNG Năm sinh: 1965; CCCD số: 079165037073 Địa chỉ thường trú: 664/26 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 3, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	L6-12A.OT03	L6-12A.04	70.3	79.1	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ
3	31	Ông NGUYỄN HẢO KIẾT Năm sinh: 1959; CCCD số: 079059013156 Địa chỉ thường trú: 297A Bùi Hữu Nghĩa, phường 1, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	L6-18.OT03	L6-18.04	70.7	79.1	Sở hữu riêng	Căn văn phòng dịch vụ

[Handwritten signature]

