

TP.HCM, ngày 08 tháng 4 năm 2025.

Số: 954 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG THỚI AN, QUẬN 12

Kính gửi: Đội Thuế liên huyện Quận 12 - Hóc Môn

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792677312025000148 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 25 tháng 3 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông (bà) NGUYỄN VĂN TUẤN - HUỲNH THỊ NGỌC DUNG 2.2. Địa chỉ: 405/28/38 Thống Nhất, Phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ: 0918631789 Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 169 ; Tờ bản đồ số: 36; 3.1.2. Địa chỉ tại: 79/44A đường Thới An 28 (Lê Thị Riêng), khu phố 1, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Lê Thị Riêng (từ Quốc lộ 1 đến Thới An 16); - Vị trí thửa đất: 02. - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 155,6m²

- Diện tích sử dụng chung: 155,6m²

- Diện tích sử dụng riêng: /m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: /;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CT54634 ngày 16 tháng 3 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Biệt thự ; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 71,04 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng / Diện tích sử dụng: 234,6m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;

3.2.5. Số tầng: 02 tầng + lửng + sân thượng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng;

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói;

Năm hoàn công: 2020.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CT54634 ngày 16 tháng 3 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/HĐ ngày 17 tháng 3 năm 2025;

- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở;
- Biên bản bàn giao nhà ở;
- Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng;
- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Ông (Bà) Nguyễn Văn Tuấn-Huỳnh Thị Ngọc Dung (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng.

BN 0148 /25 (01hs)

51926



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Thân Thế Hùng

