

Số: 943 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 04 tháng 4 năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
4 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU CHUNG CƯ - THƯƠNG MẠI THE ESTELLA

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(theo danh sách đính kèm 4 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ: -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 19 tháng 3 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(theo danh sách đính kèm 4 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Liên doanh Estella Bên nhận chuyển nhượng: Ông (Bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 301 ; Tờ bản đồ số: 23 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu chung cư - thương mại The Estella, số 88 đường Song Hành, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Đường Song Hành (Dự án 131 ha) phường An Phú (từ Trần Nãi đến Mai Chí Thọ); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 23.246,4 m ² - Diện tích sử dụng chung: 23.246,4 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²
- 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../....;
- 3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy

ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT77190 ngày 30 tháng 01 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 4 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: Tháp 1+2: 02 hầm + 34 tầng + tầng kỹ thuật; Tháp 3+4: 02 hầm + 35 tầng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2018.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT77190 ngày 30 tháng 01 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 6779/STNMT-QLĐ ngày 17 tháng 7 năm 2018 và Công văn số 1897/STNMT-QLĐ ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Liên doanh Estella (để biết);
- Ông (Bà) theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK

BN 368-371/25 (4hs)



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ ESTELLA, 88 SONG HÀNH, PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Đính kèm Phiếu chuyển số:943... /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 04. / 4 /2025

của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tương (m2)	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	0368	Ông KARL-FREDRIK LUNDQVIST Năm sinh: 1977; Quốc tịch: Thụy Điển Hộ chiếu số: AA3212764 cấp tại: Đại sứ quán Thụy Điển Bà NGUYỄN THỊ MỸ AN Năm sinh: 1981; CCCD: 079181022730 Địa chỉ thường trú: 182/28/5 Phòng 12 Lê Văn Sỹ, phường 10, quận Phú Nhuận, Tp.HCM	T3#32.07 (Tầng 32)	32.05, Tháp T3	128,2	140,7	Sở hữu chung	Căn hộ ở
2	0369	Ông NGÔ TẤN PHONG Năm sinh: 1972; CCCD: 074072000058 Địa chỉ thường trú: L4-40.09 Vinhomes Central Park, 720 Điện Biên Phủ, Khu phố 25, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM Bà DUƠNG THỊ HOÀNG DIỆU Năm sinh: 1984; CCCD: 0751840000934 Địa chỉ thường trú: L4-40.09 Vinhomes Central Park, 720 Điện Biên Phủ, Khu phố 25, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	T4#22.05 (Tầng 22)	22.05, Tháp T4	89,8	97,6	Sở hữu chung	Căn hộ ở
3	0370	Ông TRẦN LÊ HẠ Năm sinh: 1969; CCCD: 0510690001865 Địa chỉ thường trú: 15 đường Hoàng Kế Viêm, Khu phố 16, phường 12, quận Tân Bình, Tp.HCM Bà HOÀNG QUỲNH UYÊN Năm sinh: 1972; CCCD: 0511172010 326 Địa chỉ thường trú: 15 đường Hoàng Kế Viêm, Khu phố 16, phường 12, quận Tân Bình, Tp.HCM	T4#27.02 (Tầng 27)	27.02, Tháp T4	123,4	136,1	Sở hữu chung	Căn hộ ở
4	0371	Ông PHẠM VÕ HOÀNG DŨNG Năm sinh: 1994; CCCD: 231094000223 Địa chỉ thường trú: 23 Đường 61, Kp7, phường Bình Trưng Đông, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà DUƠNG THỊ THIÊN TRANG Năm sinh: 1990; CCCD: 001190039877 Địa chỉ thường trú: 72 Tổ 4B, phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội.	T4#26.01 (Tầng 26)	26.01, Tháp T4	91,1	99,0	Sở hữu chung	Căn hộ ở

