

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 931 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 03 tháng 4 năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
TẠI DỰ ÁN KHU PHÚC HỢP CANTAVIL AN PHÚ,  
PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: 792709112025000386  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 25 tháng 3 năm 2025

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên:  
Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Daewon – Thủ Đức.  
Bên nhận chuyển nhượng: Ông/Bà: Văn Phú Thành - Huỳnh Thị Xí Loan.  
2.2. Địa chỉ: Căn hộ số 15.01 Tháp D1 Khu phức hợp Cantavil An Phú, phường An Phú, thành phố Thủ Đức.  
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....  
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp giấy chứng nhận tại Dự án phát triển nhà ở.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất  
3.1.1. Thửa đất số: 65; Tờ bản đồ số: 37;  
3.1.2. Địa chỉ tại: Số 01 đường Song Hành Xa lộ Hà Nội, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP. HCM;  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Song Hành (DA 131 ha), phường An Phú/từ Trần Nãi đến Mai Chí Thọ.

- Vị trí thửa đất: 01.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 11.170,3 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: 11.170,3 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng:

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00024 ngày 24 tháng 7 năm 2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư số D1-29.01 Tầng 30; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: 124,5m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sử dụng: 122,3m<sup>2</sup>;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;

3.2.5. Số tầng: 36 tầng + 02 hầm + tầng kỹ thuật áp mái;.

3.2.6. Nguồn gốc: -/-.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.

Kết cấu: Tường gạch, khung, sàn BTCT, mái BTCT.

Năm hoàn công: 2014.

#### **IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00024 ngày 24 tháng 7 năm 2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư; Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở; Hợp đồng chuyển nhượng quyền tài sản và nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư;

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư;

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GĐ Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Ông Văn Phú Thành (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr

BN 0386/2025.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thành Phương**

