

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI 01 HỒ SƠ
THUỘC CHUNG CƯ HR1 DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TÂN THUẬN TÂY,
PHƯỜNG TÂN THUẬN TÂY, QUẬN 7

Kính gửi: Đội thuế liên Huyện Quận 7 – Nhà Bè.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792746912025000039. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 20/2/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Ông (bà) Phạm Chánh Tuấn Anh – Bùi Thị Như Quỳnh 2.2. Địa chỉ: 154/11/14 Phạm Văn Hai, phường 3, Quận Tân Bình, TP.HCM. 2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:..... Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 45; Tờ bản đồ số: 37; 3.1.2. Địa chỉ tại: dự án chung cư cao tầng HR1, khu dân cư Tân Thuận Tây, phường Tân Thuận Tây, quận 7, Tp Hồ Chí Minh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Văn Linh/từ Huỳnh Tấn Phát đến Rạch Thầy Tiêu;

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1 - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 6.546,1 m² - Diện tích sử dụng chung: 6.546,1 m² - Diện tích sử dụng riêng:m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất quy định tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT15868 ngày 08/10/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số HR1B.16.04, tầng 16, Khối B (Mã căn hộ: HR1B1604), Khu chung cư cao tầng HR-1, Dự án Khu dân cư Tân Thuận Tây, phường Tân Thuận Tây, Quận 7; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp 1; 3.2.2. Diện tích xây dựng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 63,7 m²/diện tích sử dụng: 60,9 m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: 60,9 m²; 3.2.5. Số tầng: 16 tầng; trong đó: 36 tầng+tầng hầm 1, 2 và 3 + mái che thang tại sân thượng, số tầng nổi: 36 tầng; số tầng hầm: 03 hầm; Năm hoàn công: 2020; 3.2.6. Nguồn gốc:..... 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT15868 ngày 08/10/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 11647/STNMT-QLĐ ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà căn hộ, văn bản chuyển nhượng, Biên bản bàn giao căn hộ;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ;
- Đơn đăng ký theo mẫu 11/ĐK.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Mai Sài Gòn;
- Ông (bà) Phạm Chánh Tuấn Anh – Bùi Thị Như Quỳnh;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Trí 
- HS: 00039/2025.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 

Lê Thành Phương

