

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 01)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý: Ngày 12 tháng 11 năm 2012, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 5734/QĐ-UBND về cho Công ty Cổ phần địa ốc Tâm Thông chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng cao ốc phức hợp tại Phường 16, Quận 8. Theo đó, tại Điều 1 có nội dung như sau:

“**Điều 1.** *Chấp thuận cho Công ty Cổ phần địa ốc Tâm Thông chuyển mục đích sử dụng 8.770,3 m² đất tại Phường 16, Quận 8, trong đó:*

- 7.825,7 m² đất phù hợp quy hoạch, ngoài lộ giới đầu tư xây dựng cao ốc phức hợp (gồm khu thương mại dịch vụ, văn phòng và khu căn hộ), giao đất ổn định lâu dài và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

- 944,6 m² đất thuộc lộ giới đường giao thông, Công ty Cổ phần địa ốc Tâm Thông có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch và bàn giao cho Ủy ban nhân dân Quận 8 quản lý theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 40605/GĐ-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 27 tháng 10 năm 2010.

3. Quy hoạch sử dụng đất:

Khu đất có chỉ tiêu quy hoạch theo Công văn số 12142/UBND-ĐT ngày 16 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Quận 8 về thỏa thuận tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ/500 dự án cao ốc phức hợp tại Phường 16, Quận 8 và Công văn số 1491/UBND-ĐT ngày 26 tháng 6 năm 2012 về chấp thuận đầu tư dự án cao ốc phức hợp.

4. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng cao ốc phức hợp (gồm khu thương mại dịch vụ, văn phòng và khu căn hộ).

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất ổn định lâu dài có thu tiền sử dụng đất theo quy định.

6. Mục đích của việc xác định giá đất: làm cơ sở để đơn vị nộp tiền sử dụng đất cho Nhà nước theo quy định. *(đối với diện tích đất nông nghiệp thực hiện tính khấu trừ).*

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **27.433.008 đồng;**

Mức giá sàn: **13.716.504 đồng.**

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp hồ sơ dự thầu (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG