

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1152** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **26** tháng **4** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ - THƯƠNG MẠI THE ESTELLA
PHƯỜNG AN PHÚ, TP.THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 792709112023001343

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 7 tháng 6 năm 2023.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên: **CÔNG TY TNHH LIÊN DOANH ESTELLA**

2.2. Địa chỉ: Saigon Centre Tháp 2, P26-03, số 67 đường Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 301 ; Tờ bản đồ số: 23;

3.1.2. Địa chỉ tại: Khu chung cư - thương mại The Estella, số 88 đường Song Hành, khu phố 5, phường An Phú, Tp.Thủ Đức;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Song Hành (Dự án 131 ha)/ từ Trần Nãi đến Mai Chí Thọ;

- Vị trí thửa đất: Vị trí: 1.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 23.246,4 m²

- Diện tích sử dụng chung: 23.246,4 m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn:..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2024.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT77190 ngày 30 tháng 01 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Khu thương mại dịch vụ số 1.01, 2.01, 3.01, 4.01, 5.01, tầng số 1, 2, 3, 4, 5; cấp hạng nhà ở, công trình:;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 34.535,8m²/diện tích sử dụng: 33.369,7m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu riêng: Diện tích sàn xây dựng: 34.535,8m²/diện tích sử dụng: 33.369,7m²;

3.2.5. Số tầng:

+ 02 hầm + 34 tầng + tầng kỹ thuật (Tháp 1+2).

+ 02 hầm + 35 tầng (Tháp 3+4).

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2017.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....
- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT77190 ngày 30/01/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Bản vẽ sơ đồ khu thương mại dịch vụ lập ngày 13 tháng 12 năm 2024.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 23 tháng 11 năm 2017.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH Liên doanh Estella;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 1343/2023 *my*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC✓**



Lê Thành Phương

