

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1139/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 25 tháng 4 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Đội Thuế quận Gò Vấp.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792688712025000250
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 11 tháng 4 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên:
Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố.
Bên nhận chuyển nhượng: Ông (bà) Nguyễn Xuân Chung.
2.2. Địa chỉ: số 200 Trường Sơn, phường Yên Thế, thành phố Peiku, tỉnh Gia Lai.
2.3. Số điện thoại liên hệ: -/-; Email (nếu có):-/-.
2.4. Mã số thuế (nếu có):-/-.
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-.
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 130; Tờ bản đồ số: 92;
3.1.2. Địa chỉ tại: số 10 đường số 9, khu dân cư Cityland, Phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Phan Văn Trị/ đoạn từ Phạm Văn Đồng đến Nguyễn Thái Sơn;
- Vị trí thửa đất: 02.
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):/ m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 171,0 m²

- Diện tích sử dụng chung: /m²

- Diện tích sử dụng riêng: 171,0m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m²

- Diện tích đất trong hạn mức: / m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT41279 ngày 27 tháng 01 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 81,5m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 440,2m²

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;

3.2.5. Số tầng: 04 tầng + hầm.

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Năm hoàn công: 2024.

Kết cấu: Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất: /.

- Lệ phí trước bạ: /.

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT41279 ngày 27 tháng 01 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán nhà ở.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Ông Nguyễn Xuân Chung;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Trang.
- HS: 0250/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

