

TP.HCM, ngày 25 tháng 4 năm 2025.

Số: 1135 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN - BA SON (HH5-1)**

Kính gửi: Đội Thuế Quận 1

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 15/4/2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Hưng Phát Invest Hà Nội Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 253 ; Tờ bản đồ số: 46 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (HH5-1), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 2 ; Tôn Đức Thắng (Lê Duẩn đến Công trường Mê Linh) ; - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.558,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 3.558,0 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng Khu hỗn hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ). 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57096 ngày 15 tháng 9 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ và căn văn phòng kết hợp lưu trú; Cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I; Năm hoàn thành: 2024. 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²; 3.2.5. Số tầng: 47 tầng + 3 hầm + sân thượng + mái che thang; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT. 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57096 ngày 15 tháng 9 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Công văn số 4101/STNMT-QLĐ ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường; - Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đạt Phú lập.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Invest Hà Nội (để biết);
- Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN 096,097/25(02hs)

66504

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TẠI DỰ ÁN CHUNG CƯ CĂN HỘ * DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN - BA SON, PHƯỜNG BẾN NGHE, QUẬN 1**
Đính kèm Phiếu chuyển số:1135.../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 25 / .4 /2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Số tầng	Diện tích sàn thông thủy (m2)	Diện tích tim tường (m2)	Loại căn hộ	Hình thức sử dụng
1	792674012025000096	Ông: NGUYỄN HỒNG PHONG Năm sinh: 1962 ; CCCD số: 001062045980 Địa chỉ thường trú: 14.08 Cao Ốc An Thịnh, An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. HCM	L5.26.02	26.02	27	139.4	149.5	Căn hộ ở	Sở hữu riêng
2	792674012025000097	Ông: NGUYỄN HỒNG PHONG Năm sinh: 1962 ; CCCD số: 001062045980 Địa chỉ thường trú: 14.08 Cao Ốc An Thịnh, An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. HCM	L5.43.05	43.05	44	178.7	192.1	Căn hộ ở	Sở hữu riêng

gđ

