

TP.HCM, ngày 25 tháng 4 năm 2025.

Số: 1123 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHÚC HỢP SÀI GÒN BA SON**

Kính gửi: Đội Thuế Quận 1

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792674012025000053
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 27 tháng 3 năm 2025

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: Ông (bà) **THÁI NHƯ HIỆP – TRẦN THỊ LAN ANH**
2.2. Địa chỉ: 22 Võ Văn Tần, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 260; Tờ bản đồ số: 46;
3.1.2. Địa chỉ tại: Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Tôn Đức Thắng (từ Lê Duẩn đến Công trường Mê Linh);
- Vị trí thửa đất: 01.
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 437,5 m²

- Diện tích sử dụng chung: 437,5 m²

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: /;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55394 ngày 29 tháng 4 năm 2016 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Biệt thự số 14 đường C2 Lô O1; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 186,9 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 938,9 m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;

3.2.5. Số tầng: 04 tầng + hầm; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng;

Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói;

Năm hoàn công: 2018.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55394 ngày 29 tháng 4 năm 2016 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán biệt thự số VIC6 60/VGR/HĐMBBT ngày 20 tháng 9 năm 2017.

- Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán biệt thự, số công chứng số 009830 ngày 14 tháng 09 năm 2021 lập tại Văn phòng Công chứng Đặng Văn Khanh.

- Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở, số công chứng số 001444 ngày 22 tháng 01 năm 2025 lập tại Văn phòng Công chứng Đặng Văn Khanh.

- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở.

- Biên bản bàn giao nhà ở.

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Thái Như Hiệp (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.

BN 053/25 (01hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

