

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 1117 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 24 tháng 4 năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 01 HỒ SƠ DỰ ÁN
KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC A, HUYỆN BÌNH CHÁNH**

Kính gửi: Đội Thuế huyện Bình Chánh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ : 792760112024000671
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 30 tháng 12 năm 2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên:
Ông NGUYỄN VĂN KHÁNH, Số CCCD: 033075011975.
Bà NGUYỄN THỊ NEN, Số CCCD: 037182012281
2.2. Cùng địa chỉ: 23/36/46 Nguyễn Hữu Tiến, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận thuộc dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 222 Tờ bản đồ số: 72 (TL năm 2002);
3.1.2. Địa chỉ: 28 đường số 1, Khu nhà ở Vĩnh Lộc A, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường: Đường số 1 (Vào Khu Đồng Danh) từ Vĩnh Lộc đến Văn phòng ấp 6C
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 140,5 m².
- Diện tích sử dụng chung: 140,5 m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 05/5/2004 của UBND Thành phố

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: nhận chuyển nhượng.

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT09324 ngày 17/11/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: 28 đường số 1, Khu nhà ở Vĩnh Lộc A, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM.

Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói, năm hoàn thành: 2019.

3.2.2. Diện tích xây dựng: 68,0 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 213,6 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 213,6 m²; Diện tích sở hữu riêng: m².

3.2.5. Số tầng: 03 tầng;

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp):

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT09324 ngày 17/11/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Đơn mẫu số 11/ĐK.
- Hợp đồng mua bán, phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Biên bản bàn giao nhà của Công ty TNHH Kinh doanh nhà Đồng Danh;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Xây dựng Sản xuất Hưng Việt lập ngày 20/12/2019.

Ghi chú: Công ty TNHH Kinh doanh nhà Đồng Danh và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Đội Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Kinh doanh nhà Đồng Danh ;
- Ông Nguyễn Văn Khánh, Bà Nguyễn Thị Nen;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.(HS:671/24)

66357

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương