

Số: **1104**/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **24** tháng **4** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Đội Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792743312025000109 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 10 tháng 3 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: LÊ TỰ MINH PHƯƠNG – ĐOÀN THỊ THANH DUNG 2.2. Địa chỉ: 44 Lê Bôi, Phường 07, Quận 8, Tp Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ: -/-; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 201-14 ; Tờ bản đồ số: 112; 3.1.2. Địa chỉ tại: 44 đường Lê Bôi, Phường 07, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Lê Bôi - Vị trí thửa đất: 1 - Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 91,2m ² - Diện tích sử dụng chung: 91,2m ² - Diện tích sử dụng riêng: /m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m ² - Diện tích đất trong hạn mức: / m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01880/10a ngày 09 tháng 01 năm 2007 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: III; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 67,2m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng / Diện tích sử dụng: 224,2m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 03 tầng + mái che cầu thang. 3.2.6. Nguồn gốc: /. 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm. Năm hoàn thành: 2022. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu 11/ĐK; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01880/10a ngày 09 tháng 01 năm 2007 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp; - Bản vẽ sơ đồ nhà đất; - Hợp đồng mua bán nhà ở số 75/HĐ-KD lập ngày 09 tháng 10 năm 2007 kèm Phụ lục Hợp đồng; - Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà, số công chứng 002672, có chứng nhận của Văn phòng Công chứng Bình Hưng ngày 06 tháng 6 năm 2013.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
- Ông (bà) Lê Tự Minh Phương-Đoàn Thị Thanh Dung;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng.

HS: 109/ 2025

61009

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



Thân Thế Hùng