

TP.HCM, ngày 23 tháng 4 năm 2025.

Số: 1095/PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 09 HỒ SƠ DỰ
ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG LONG TRƯỜNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: Theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 14/4/2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ 2.2. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 878; Tờ bản đồ số: 43 BĐC phường Long Trường (TL 2003) ; 3.1.2. Địa chỉ tại: phường Long Trường thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: đường Trường Lưu/từ Nguyễn Duy Trinh đến cuối đường; vị trí 2, đường nhựa, độ rộng đường trên 5 mét, độ sâu tính từ mép trong lề đường: trên 100 mét. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 23.737,2 m ² - Diện tích sử dụng chung: 23.737,2 m ² - Diện tích sử dụng riêng: m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): m ² - Diện tích đất trong hạn mức: m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức: m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: ;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57894 ngày 19/10/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ.**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ, căn thương mại, dịch vụ; kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; cấp I; năm hoàn thành: 2024.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT57894 ngày 19/10/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư; Phụ lục hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ chung cư (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Cứu Long lập;
- Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.

Ghi chú: Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Chi cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Người mua theo danh sách (để liên hệ);
- Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN: 827/25(09hs)

63047

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 09 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI
DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TÀNG MT EAST MARK CITY, PHƯỜNG LONG TRƯỜNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
(Đính kèm công văn số: 10935/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 23/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)

Stt	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Khối	Tầng	Diện tích thông thủy m2 (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Hình thức sở hữu	Loại tài sản
1	0827	Ông TRẦN XUÂN ĐIỆP Năm sinh: 1953; CCCD số: 034053004152 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 5- Nhà D1-Tt ngõ 31 Phan Đình Giót, Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội Bà ĐÀO THỊ HÀ Năm sinh: 1959; CCCD số: 031159008250 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 204 Tầng 2, Nhà A5 Làng QTTL, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	E.08.18	8.18	E	8/22 tầng + 01 hầm	60.9	65.2	Sở hữu chung	căn hộ
2	0828	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN RIO LAND Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần số: 0313097977 cấp ngày 16/01/2015 (Đăng ký thay đổi lần thứ: 8 ngày 12/07/2024) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: 1.01B (Tầng 1) Khu dân cư Minh Thông (Precia), số 21 Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	A.08.13	8.13	A	8/16 tầng + 01 hầm	88.4	95.5	Sở hữu riêng	căn hộ
3	0829	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN RIO LAND Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần số: 0313097977 cấp ngày 16/01/2015 (Đăng ký thay đổi lần thứ: 8 ngày 12/07/2024) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: 1.01B (Tầng 1) Khu dân cư Minh Thông (Precia), số 21 Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	B.08.08	8.08	B	8/16 tầng + 01 hầm	59.5	63.4	Sở hữu riêng	căn hộ

4	0831	Bà VŨ THỊ THANH HƯƠNG Năm sinh: 1989; CCCD số: 068189006138 Địa chỉ thường trú: 10/14/29 đường 7, khu phố 2, phường Tam Bình, TP. Thủ Đức, TPHCM Ông NGUYỄN HỮU DUY Năm sinh: 1989; CCCD số: 051089011895 Địa chỉ thường trú: 10/14/29 đường 7, khu phố 2, phường Tam Bình, TP. Thủ Đức, TPHCM	C.01.12	1.12	C	1,2/20 tầng + 01 hầm	138.4	146.1	Sở hữu chung	căn TMDV
5	0832	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN RIO LAND Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần số: 0313097977 cấp ngày 16/01/2015 (Đăng ký thay đổi lần thứ: 8 ngày 12/07/2024) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: 1.01B (Tầng 1) Khu dân cư Minh Thông (Precia), số 21 Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	C.13.01	13.01	C	13/20 tầng + 01 hầm	60.9	65.2	sở hữu riêng	căn hộ
6	0833	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN RIO LAND Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần số: 0313097977 cấp ngày 16/01/2015 (Đăng ký thay đổi lần thứ: 8 ngày 12/07/2024) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: 1.01B (Tầng 1) Khu dân cư Minh Thông (Precia), số 21 Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	C.17.07	17.07	C	17/20 tầng + 01 hầm	59.6	63.4	sở hữu riêng	căn hộ
7	0834	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN RIO LAND Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần số: 0313097977 cấp ngày 16/01/2015 (Đăng ký thay đổi lần thứ: 8 ngày 12/07/2024) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: 1.01B (Tầng 1) Khu dân cư Minh Thông (Precia), số 21 Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	D.08.02	8.02	D	8/20 tầng + 01 hầm	68.9	73.2	sở hữu riêng	căn hộ
8	0835	Bà LÝ HỒNG TRINH Năm sinh: 1986; CCCD số: 079186006065 Địa chỉ thường trú: 291 Phan Văn Khỏe, phường 5, quận 6, TPHCM	B.14.13	14.13	B	14/16 tầng + 01 hầm	88.4	95.5	Sở hữu riêng	căn hộ
9	0836	Ông LÊ VĂN MINH Năm sinh: 1975; CCCD số: 056075000155 Địa chỉ thường trú: 7A đường Linh Đông, khu phố 7, phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, TPHCM Bà NGUYỄN THỊ MINH HON Năm sinh: 1981; CCCD số: 040181000547 Địa chỉ thường trú: 7A đường Linh Đông, khu phố 7, phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, TPHCM	B.12.18	12.18	B	12/16 tầng + 01 hầm	60.9	65.2	sở hữu chung	căn hộ

shh