

Số: 1071 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 09 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG DO NHẬN CHUYỂN
NHƯỢNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP TẠI PHƯỜNG LONG THẠNH MỸ,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Đội Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 03 tháng 4 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Thiên 2.2. Địa chỉ: 28/35 Trần Thiện Chánh, Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ; 3.1.2. Địa chỉ tại: phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: / ; - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m ² - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất:
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;
3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo danh sách đính kèm.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-;
3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²;
3.2.4. Hình thức sở hữu: -/-;
3.2.5. Số tầng: -/-;
3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;
3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo danh sách đính kèm;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0305039925 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/6/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 05/8/2024;
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- Bản đồ hiện trạng vị trí;
- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TNMT (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Thiên (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng
- BN 9092, 9266 / 2025 (02 hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
Đất kèm Phiếu chuyển số/PC-VPĐK-ĐK ngày 21 tháng 4 năm 2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

Sst	Số Biên nhận	Số Seri GCN/ngày cấp GCN	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất được chứng nhận (m2)	Mục đích sử dụng đất	Diện tích đất nhận chuyển nhượng (m2)	Thời hạn sử dụng đất	Vị trí khu đất
1	9092	U 415189 ngày 18/3/2002	1014	10	757	Đất trồng cây lâu năm	757	18/3/2072	Khu vực II, Vị trí 3, đường Nguyễn Xiển
2	9266	N 234490 ngày 20/8/1999	199	10	1.004	Đất trồng cây lâu năm	1.004	28/5/2069	Khu vực II, Vị trí 2, đường Nguyễn Xiển

