

Số: **1037** /PCTT-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **18** tháng **4** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Đội Thuế Quận 1.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

1.1. Mã hồ sơ: 792674912024000017.

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 14/11/2024

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

2.1. Tên: gồm các ông bà

- Ông Trần Quang Hoàng (Tran Quang Hoang), sinh năm: 1958, quốc tịch: Cannada, số Hộ chiếu: P406699FS, ngày cấp: 14/9/2020.

- Ông Trần Quang Vượng, CCCD: 079059002465.

- Ông Trần Quang Đức, CCCD: 079063011174.

- Bà Trần Thị Kim Vân, CCCD: 079167012084.

- Bà Trần Thị Kim Thoa, CCCD: 079165015101.

- Bà Trần Thị Kim Ngân, CMND: 022475429.

- Bà Trần Thị Ngọc Nga, CCCD: 079172013217.

2.2. Địa chỉ: 376/10 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, Tp.HCM.

2.3. Số điện thoại liên hệ: 0329621482 (Phạm Xuân Hoàng); Email (nếu có): .....

2.4. Mã số thuế (nếu có): .....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: như trên.

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Nhận thừa kế.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 213 ; Tờ bản đồ số: 9;

3.1.2. Địa chỉ tại: 233 Đề Thám, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ

Chí Minh.

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Đề Thám / từ đường Trần Hưng Đạo đến Phạm Ngũ Lão.

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1.

- Chiều sâu thửa đất (nếu có): .....

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): .....

3.1.4. Diện tích thửa đất: 37,5m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng chung: 37,5m<sup>2</sup>.

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m<sup>2</sup>.

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 025932 số vào sổ CH00478 ngày 10 tháng 12 năm 2013 do UBND Quận 1 cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ;

Cấp hạng nhà ở: cấp 3;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 37,5m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 195,7m<sup>2</sup>;

3.2.4. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung;

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái tôn

3.2.5. Số tầng: 05 tầng + lửng.

Năm hoàn thành công trình xây dựng: 2013;

3.2.6. Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 025932 số vào sổ CH00478 ngày 10 tháng 12 năm 2013 do UBND Quận 1 cấp.

- Văn bản khai nhận di sản, số công chứng 031147 quyền số 11/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/11/2024 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ chứng nhận.

- Đơn tường trình và cam kết số chứng thực 004253 quyền số 01/CC-SCC/HĐGD ngày 11/11/2024 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ chứng nhận.

- Hợp đồng ủy quyền, số công chứng 027930 quyền số 10/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2024 và số công chứng 031149 quyền số 11/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/11/2024 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ chứng nhận.

- Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số 1378 ngày 18/3/2014 của Chi cục Thuế Quận 1.

- Đơn đăng ký biến động mẫu 11/ĐK ngày 12/11/2024.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận thừa kế.

#### Nơi nhận:

- Như trên (đính kèm hồ sơ);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin)
- Ông Phạm Xuân Hoàng đại diện theo Hợp đồng ủy quyền (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK, Đ.Tr.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**

