

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **875** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **27** tháng **3** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Đội Thuế Quận 1.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792674612025000005, 792674612025000006 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 12 tháng 3 năm 2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CAPELLA 2.2. Địa chỉ: 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận do chia tách căn hộ chung cư.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 22; Tờ bản đồ số: 17; 3.1.2. Địa chỉ tại: 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Lê Thị Hồng Gấm/ từ Nguyễn Thái Học đến Calmette;

- Vị trí thửa đất: 01.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 944,0 m²

- Diện tích sử dụng chung: 944,0 m²

- Diện tích sử dụng riêng: / m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m²

- Diện tích đất trong hạn mức: / m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT16745 ngày 24 tháng 10 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: / ; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: / m²;

3.2.3. Diện tích sử dụng: / m²;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;

3.2.5. Số tầng: 19 tầng + 2 lửng + 2 hầm + sân thượng.

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Năm hoàn công: 2009.

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất: /.
- Lệ phí trước bạ: /.

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT16745 ngày 24 tháng 10 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Quyết định số 461/QĐ-SXD-TĐDA ngày 01 tháng 4 năm 2016 của Sở Xây dựng.
- Công văn số 679/STNMT-KTTD-BGD ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Chứng nhận số nhà số 12/UB-CN ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Quận 1.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0303352628 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 02 tháng 10 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 03 tháng 02 năm 2023.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP Tập đoàn Capella;
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Trang.

HS: 0005-0006/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH 02 CĂN HỘ TẠI DỰ ÁN CAO ỐC VĂN PHÒNG
VÀ CĂN HỘ BÊN THÀNH AA, SỐ 136-138 LÊ THỊ HỒNG GẮM,
PHƯỜNG NGUYỄN THÁI BÌNH, QUẬN 1**

Kèm Phiếu chuyển số ... 815 /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 28 tháng 3 năm 2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Tầng số	CĂN HỘ TRƯỚC CHIA TÁCH				CĂN HỘ SAU CHIA TÁCH			
			Loại căn hộ	Mã căn hộ	Giấy chứng nhận số	Diện tích sàn theo GCN (m2)	Loại căn hộ	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)
1	0006	12	E	12.2	CT16745	117,4	E1	12.2	44,4	49,3
2	0005			12.2A			E2	12.2A	73	80

