

Số: 806 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 20 tháng 3 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI 05 HỒ SƠ
THUỘC CHUNG CƯ HR3 DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TÂN THUẬN TÂY,
PHƯỜNG BÌNH THUẬN, QUẬN 7

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – Huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792747812024000862+864-867 (05 hs). 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 18/12/2024.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: <i>theo danh sách 05 biên nhận hồ sơ đính kèm.</i> 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 47; Tờ bản đồ số: 7; 3.1.2. Địa chỉ tại: dự án chung cư cao tầng HR3, khu dân cư Tân Thuận Tây, phường Bình Thuận, quận 7, Tp Hồ Chí Minh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Văn Linh/từ Huỳnh Tấn Phát đến Rạch Thầy Tiêu;

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1 - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 7.553 m² - Diện tích sử dụng chung: 7.553 m² - Diện tích sử dụng riêng:m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất quy định tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT15870 ngày 08/10/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: <i>theo danh sách 05 biên nhận hồ sơ đính kèm.</i> 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ, công trình: cấp 1; 3.2.2. Diện tích xây dựng:m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: ...m²/diện tích sử dụng:m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng:.....m²; 3.2.5. Số tầng: 28 tầng; trong đó: 28 tầng+tầng hầm 1, 2 và 3 + mái che thang tại sân thượng, số tầng nổi: 28 tầng; số tầng hầm: 03 hầm; Năm hoàn công: 2021; 3.2.6. Nguồn gốc:..... 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT15870 ngày 08/10/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 6268/STNMT-QLĐ ngày 01/08/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường
- Hợp đồng mua bán nhà căn hộ, Biên bản bàn giao căn hộ, phụ lục hợp đồng (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ;
- Đơn đăng ký theo mẫu số 11/ĐK.

Nơi nhận

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Mai Sài Gòn;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Trí.

HS: 000862/2024.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TÂN THUẬN TÂY, PHƯỜNG TÂN THUẬN TÂY VÀ BÌNH THUẬN, QUẬN 7
(Chung cư HR3)

Đính kèm Phiếu chuyển số/PC-VPĐK-ĐK ngày 20/03/2025 của Văn phòng ĐKĐĐT

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã HĐMB	Mã căn theo PADS	Diện tích thông thủy (m2)	Loại tài sản
1	000862	Ông NGUYỄN THÁI DŨNG Năm sinh: 1969; CCCD số: 037 069 002 198 Địa chỉ thường trú: 25 Đường Đ2, Khu phức hợp Thương mại dịch vụ nhà ở, 16/9 Bùi Văn Ba, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh	HR31113	HR3.11.20	73.6	Căn hộ
2	000864	Bà NGUYỄN PHƯƠNG LAN Năm sinh: 1956; CCCD số: 001 156 035 527 Địa chỉ thường trú: Số 10 Ngõ 12 Nguyễn Ngọc Nại, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội	HR31916	HR3.19.23	64.7	Căn hộ
3	000865	Bà NGUYỄN PHƯƠNG LAN Năm sinh: 1956; CCCD số: 001 156 035 527 Địa chỉ thường trú: Số 10 Ngõ 12 Nguyễn Ngọc Nại, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội	HR3CH05	HR3.1.CH01	267.7	Căn hộ
4	000866	Bà NGUYỄN PHƯƠNG LAN Năm sinh: 1956; CCCD số: 001 156 035 527 Địa chỉ thường trú: Số 10 Ngõ 12 Nguyễn Ngọc Nại, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội	HR3CH06	HR3.1.CH02	324.9	Căn hộ
5	000867	Bà TRƯƠNG THỊ MAI Năm sinh: 1994; CCCD số: 015 194 008 208 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 5, Thị trấn NT Liên Sơn, Văn Chấn, Yên Bái	HR3DLx5	HR3.28.08	126.4	Căn hộ

✓

