

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 758 /PCTT-VPĐK-ĐK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 17 tháng 3 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : 792695312025000127 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 10 tháng 3 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: CÔNG TY CỔ PHẦN CITY GARDEN 2.2. Địa chỉ: P1-G.01 Khu 2, Chung cư City Garden, số 59 Ngô Tất Tố, Phường 19, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 1 ; Tờ bản đồ số: 39 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 59 Ngô Tất Tố, Phường 19, quận Bình Thạnh 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường Ngô Tất Tố (trộn đường); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 22.889 m ² - Diện tích sử dụng chung: 22.889 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;
3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00411/3a ngày 21 tháng 01 năm 2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số P2-25.02, Tháp 3B - Chung cư City Garden; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I;
3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: -/- m²;
3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;
Diện tích thông thủy: 153,4m², Diện tích theo tim tường: 159,8m²
3.2.5. Số tầng: Tháp 3A: 27 tầng + 01 hầm; Tháp 3B: 30 tầng + 01 hầm; Tháp 4: 28 tầng + 01 hầm; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung, sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2018.
3.2.6. Nguồn gốc: -/-;
3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0305586533, đăng ký lần đầu ngày 13/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 20/3/2024, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00411/3a ngày 21 tháng 01 năm 2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 9938/STNTMT-QLĐ ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty City Garden (để biết);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 127 / 2025



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thành Phương