

TP.HCM, ngày 13 tháng 3 năm 2025

Số: 711 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 01  
HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG  
PHƯỚC LONG B, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: 792684812024002639.  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 13/9/2024.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:**

- 2.1. Tên: Ông Bùi Văn Nhân, CCCD số: 079069004800  
Bà Nguyễn Thị Hồng Nga, CCCD số: 001170010516  
2.2. Địa chỉ: 8/6 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.  
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....  
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất:  
3.1.1. Thửa đất số: 36-173; Tờ bản đồ số: 52, phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức;  
3.1.2. Địa chỉ tại: số 15, đường số 20, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức;  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Đường: Dương Đình Hội/từ Đỗ Xuân Hợp đến ngã ba Bung Ông Thoàn;  
- Vị trí thửa đất: 2, trên 100m, nhựa.  
3.1.4 Diện tích thửa đất: 160,0 m<sup>2</sup>  
- Diện tích sử dụng chung: 160,0 m<sup>2</sup>  
- Diện tích sử dụng riêng: m<sup>2</sup>  
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 5303/QĐ-UBND ngày 20/12/2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01203/7a ngày 24/3/2006 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn nhà số số 15, đường số 20, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 80,3 m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 239,1 m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 239,1 m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng: 03 tầng;

Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; năm hoàn thành: năm 2023.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm.

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01203/7a ngày 24/3/2006 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán, Phụ lục hợp đồng, Hợp đồng tham gia góp vốn (nếu có).
- Biên bản bàn giao nhà giữa chủ đầu tư và người mua nhà;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 02/6/2023;

*Ghi chú: Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Rạch Chiếc, Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Chi cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định*

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Rạch Chiếc;
- Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Ông Bùi Văn Nhân, bà Nguyễn Thị Hồng Nga;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.(HS 2639/24).

92895

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**