

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỒ SƠ DỰ ÁN
KHU NHÀ Ở LƯƠNG ĐỊNH CỬA, PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ : 792709112024003536
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 17 tháng 12 năm 2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: Ông **NGUYỄN VĂN ĐẶNG**, Số CCCD: 033074003028.
2.2. Địa chỉ: 22/2C Đường 61, KP6, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận thuộc dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 9-116; Tờ bản đồ số: 72 (TL năm 2002);
3.1.2. Địa chỉ: 280C25 đường Lương Định Của, khu phố 24, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường: đường giao thông nội bộ lộ giới 12m (khu nhà ở 280 Lương Định Của, Khu phố 1, phường An Phú)/trộn đường.
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 140,0 m².
- Diện tích sử dụng chung: m²
- Diện tích sử dụng riêng: 140,0 m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 28/5/2003 của UBND Thành phố
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở).
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: nhận chuyển nhượng. 3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00591/3a ngày 09/11/2006 do UBND Thành phố cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 280C25 đường Lương Định Của, khu phố 24, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM. Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT, năm hoàn thành: 2023. 3.2.2. Diện tích xây dựng: 98,5 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 295,9 m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: 295,9 m². 3.2.5. Số tầng: 03 tầng; 3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp): - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00591/3a ngày 09/11/2006 do UBND Thành phố cấp; - Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận của người mua nhà ; - Hợp đồng mua bán, phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có); - Biên bản bàn giao nhà của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Sài Gòn và Ông Nguyễn Văn Đặng; - Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đo đạc nhà đất Châu Phát lập ngày 08/01/2025 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức kiểm tra số 387/BV-CNTPTĐ ngày 13/01/2025. <i>Ghi chú: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Sài Gòn, Công ty TNHH MTV Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Chi cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng theo quy định./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Văn phòng Sở TNMT (để đăng tin);
- Công ty TNHH MTV Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận;
- Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Sài Gòn;
- Ông Nguyễn Văn Đặng;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.(HS:3536/24)

33793

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương