

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 05 tháng 3 năm 2025

Số: 623 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỒ SƠ LÔ I,
KHU NHÀ Ở BÌNH CHIỂU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
1.1. Mã hồ sơ :792679712024002044
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 27 tháng 11 năm 2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
2.1. Tên: ÔNG TOH KEAN LENG , Hộ chiếu số: A55326338 , Quốc tịch: Malaysia BÀ PHẠM THỊ ANH THU , CCCD số: 031191003140
2.2. Địa chỉ: Căn hộ số A.13.11, tầng 14, Chung cư Lô I, khu nhà ở Bình Chiểu, khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp GCN thuộc dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 124-30; Tờ bản đồ số: 74 BĐĐC phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức;
3.1.2. Địa chỉ tại: Lô I, Khu nhà ở Bình Chiểu, khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: Đường: Đường số 6, khu phố 2 (khu dân cư Bình Đức)/đoạn từ cầu Bình Đức đến đường số 1; Vị trí 1.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 6.748,4 m ²
- Diện tích sử dụng chung: 6.748,4 m ²
- Diện tích sử dụng riêng: m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. - Ôn định lâu dài ☒ 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00174/1a ngày 29/6/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số A.14.11 Tầng 15 (lầu 14) khối A, Lô I, khu nhà ở Bình Chiểu, khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức; Kết cấu, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; năm hoàn thành: năm 2020. 3.2.2. Diện tích xây dựng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 68,7 m²/diện tích sử dụng: 64,1 m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: Diện tích sàn xây dựng: 68,7 m²/diện tích sử dụng: 64,1 m²; Diện tích sở hữu riêng: m²; 3.2.5. Số tầng: 17 tầng + hầm. 3.2.6. Nguồn gốc: -/-. 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP) - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00174/1a ngày 29/6/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp. - Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư, văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ chung cư, phụ lục hợp đồng (nếu có). - Biên bản bàn giao căn hộ chung cư. - Bản vẽ sơ đồ căn hộ do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Cửu Long lập ngày 31/7/2020. - Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP BĐS Seaholdings;
- Bà Phạm Thị Anh Thư;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

HS: 2044/24. ✓

27/10/24

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Lê Thành Phương