SAO Y; VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI; Thời gian ký: 2025-03-06T15:43:38+07:00

Mẫu số 12/ĐK

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 05 tháng 3 năm 2025

Số: 608 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ VINHOMES,
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 792695612025000098

1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 19 tháng 02 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên: Ông (bà) **NGỤY THỊ HỒNG LỢI**

2.2. Địa chỉ: 45 Trần Quý Khoách, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /.

2.4. Mã số thuế (nếu có): /.

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 245; Tờ bản đồ số: 14;

3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Hữu Cảnh/ trọn đường;

- Vị trí thửa đất: 01.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 34141,3 m^2

- Diện tích sử dụng chung: 34141,3 m^2

- Diện tích sử dụng riêng: / m^2

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m^2

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m^2

- Diện tích đất trong hạn mức: / m^2

- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m^2

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư số P3-35.09 Tầng 35, Tòa nhà Park 3; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: 115.3 m^2;

3.2.3. Diện tích sử dụng: 106.3 m^2;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;

3.2.5. Số tầng: 43 tầng + 3 hầm.

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Năm hoàn công: 2018.

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Hợp đồng mua bán căn hộ, số công chứng số 586 ngày 22 tháng 01 năm 2025 lập tại Văn phòng Công chứng Thân Văn Vinh. - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư. - Biên bản bàn giao căn hộ. - Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Bà Ngụy Thị Hồng Lợi;
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Trang.

HS: 0098/2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ

Thân Thế Hùng