

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **606** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **05** tháng **3** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận Bình Tân.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 792746012025000067.

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 08/1/2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Thương mại xây dựng Lê Thành;

Bên nhận chuyển nhượng: Ông Phan Trí Hùng.

2.2. Địa chỉ: -/-

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 214; Tờ bản đồ số: 109;

3.1.2. Địa chỉ tại: Chung cư Lê Thành – Khu A3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp.HCM;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: đường An Dương Vương / trọn đường;

- Vị trí thửa đất: Vị trí 2

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.265 m² - Diện tích sử dụng chung: 3.265 m² - Diện tích sử dụng riêng:m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T02057/11a ngày 24 tháng 7 năm 2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 0.04 (mã căn hộ: A3-1-4), Chung cư Lê Thành – Khu A3, phường An Lạc, quận Bình Tân ; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-; 3.2.2. Diện tích xây dựng:-/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: -/- m²; /diện tích sử dụng: 123,4 m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 123,4 m²; 3.2.5. Số tầng: 14 tầng; trong đó: số tầng nổi: 14 tầng; số tầng hầm: 0 hầm; Năm hoàn công: 2009; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, khung, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký theo mẫu 11/ĐK; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T02057/11a ngày 24 tháng 7 năm 2008 do Sở Tài

nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 4286/VPĐK-ĐK ngày 05/4/2012 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất;
- Hợp đồng mua bán căn hộ;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư

Nơi nhận:

- Như trên ✓
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH Thương mại xây dựng Lê Thành;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Trí. *ph*
- HS: 000067/2025.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

ph
Lê Thành Phương

