

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **552** /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày **28** tháng **02** năm 202**5**

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI TÒA NHÀ LANDMARK PLUS, KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG, PHƯỜNG
22, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : 792695612025000035 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 15/01/2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1.2.2 Tên, Địa chỉ: Ông Hồ Thế Phương , CCCD: 079081033403 Bà Phạm Thị Mai Hương , CCCD: 052180000434 Cùng địa chỉ: LP-09.06 Vinhomes Central Park, số 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 239 ; Tờ bản đồ số: 14 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Nguyễn Hữu Cánh/trộn đường; 3.1.4 Diện tích thửa đất: 5.402,1 m ² - Diện tích sử dụng chung: 5.402,1 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48073 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn văn phòng dịch vụ LP-9.06 (mã căn LP-09.OT06) tầng 9, Tòa Landmark Plus, Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park); 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung (thông thủy): 70,8 m²; (tìm tường): 79,2 m²; Diện tích sở hữu riêng ; 3.2.5. Số tầng: 50 tầng + 03 hầm; Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Cấp công trình: cấp 1. Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018; 3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký mẫu số 11/ĐK; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48073 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Công văn số 3183/STNMT-QLĐ ngày 26/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường; - Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Bản vẽ sơ đồ căn văn phòng dịch vụ.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để b/c);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty CP Vinhomes (để liên hệ);
- Ông (bà) Hồ Thế Phương, Phạm Thị Mai Hương (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN 0035/25

25554

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng