

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 22)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

**1. Pháp lý:**

Ngày 17 tháng 01 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 189/QĐ-UBND về giao đất cho Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn để đầu tư xây dựng chung cư tại số 99 Bến Bình Đông, Phường 11, Quận 8.

- Vị trí: vị trí mặt tiền đường Bến Bình Đông, phường 11, quận 8; thuộc thửa số 9 tờ bản đồ số 12 và thửa số 154 tờ bản đồ số 13 (theo tài liệu đo năm 2002).

- Quy hoạch: Ngày 30 tháng 8 năm 2016, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 4530/QĐ-UBND về chấp thuận đầu tư dự án cao ốc Bình Đông Chợ Lớn tại số 99 đường Bến Bình Đông, phường 11, quận 8 do Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn làm chủ đầu tư. Theo đó, cơ cấu sử dụng đất như sau:

- + Đất xây dựng công trình: 1.565m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 43,5%, trong đó:
  - ++ Đất xây dựng chung cư: 1.505m<sup>2</sup>
  - ++ Đất xây dựng tường rào: 60m<sup>2</sup>
- + Đất công viên cây xanh: 994m<sup>2</sup>
- + Đất giao thông: 1.034m<sup>2</sup>
- + Tầng cao: 15 tầng
- + Hệ số sử dụng đất : 6,09
- + Mật độ xây dựng: 41,89%
- + Quy mô dân số: 569 người
- + Tổng số lượng căn hộ: 308 căn

**2. Mục đích sử dụng đất:** xây dựng chung cư

**3. Thời hạn, hình thức sử dụng đất:** giao đất có thu tiền sử dụng đất

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

**5. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 01/2017

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **25.260.464 đồng.**

Mức giá sàn: **12.630.232 đồng.**

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**