

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở SÔNG ÔNG LỚN,
XÃ BÌNH HƯNG, HUYỆN BÌNH CHÁNH

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792761912024001022 1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 02 tháng 08 năm 2024.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông(bà) TIÊU HỮU QUỐC - NGÔ XUÂN VÂN 2.2. Địa chỉ: 166/32 Phạm Phú Thứ, Phường 4, Quận 6. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 627; Tờ bản đồ số: 94; 3.1.2. Địa chỉ tại: Số 12 đường số 1, khu nhà ở Sông Ông Lớn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Nguyễn Văn Linh (Đoạn từ Ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn Trung; - Vị trí thửa đất: Vị trí: 2.

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): m.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 278,7 m²

- Diện tích sử dụng chung: 278,7m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....
- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2024.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT66250 ngày 04 tháng 10 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà biệt thự; cấp hạng nhà ở, công trình: ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 109,4m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 491,3m²

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 491,3m²;

3.2.5. Số tầng: 01 hầm + 03 tầng + áp mái.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

Năm hoàn công: 2017.

Kết cấu: Tường gạch + sàn BTCT + mái ngói.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....
- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT66250 ngày 04 tháng 10 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Tiêu Hữu Quốc;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 1022/2024.*ng*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

