

TP.HCM, ngày 12 tháng 02 năm 2025

Số: 380 /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG
PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 792686612024003865

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 06/12/2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

2.1. Tên: Bùi Quang Tín, CCCD số: 079094011464

2.2. Địa chỉ: 458 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 2, Quận 3, Tp.HCM.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 972; Tờ bản đồ số: 14;

3.1.2. Địa chỉ tại: Số 147 Đường D2, phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường Võ Chí Công (đoạn từ Cầu Bà Cua đến Cầu Phú Hữu)

- Vị trí thửa đất: 2

3.1.4 Diện tích thửa đất: m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: 98,2 m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 14/8/2002; Quyết định số 5255/QĐ-UBND ngày 04/12/2008 và Quyết định số 4344/QĐ-UBND ngày 05/10/2010 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT84858 ngày 10/5/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 147 Đường D2, phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 61,7 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 277,0 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng: 277,0 m²;

3.2.5. Số tầng: 4; kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái bê tông; năm hoàn thành: 2022.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT84858 ngày 10/5/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai, các Phụ lục kèm theo, Văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Biên bản bàn giao nhà ở giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh và người mua nhà;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn Đo đạc Đại An lập;

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP BĐS Thủy Sinh;
- Ông Bùi Quang Tín;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

HS: 3865/2024.

18061.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương