

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 12 tháng 02 năm 2025.

Số: 379 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**CỦA 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**CHUNG CƯ 46/11 NGUYỄN CỬU VÂN**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br>1.1. Mã hồ sơ: 792695012021001803<br>1.2. Ngày nhận hồ sơ: 27 tháng 01 năm 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>2.1. Tên:<br>Bên chuyển nhượng: Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn - TNHH một thành viên<br>Bên nhận chuyển nhượng: Ông Phan Châu Ân và bà Đặng Ngọc Thủy<br>2.2. Địa chỉ: A18.07 Block A Chung cư Bộ Công an, phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức<br>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.                                                                                             |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất<br>3.1.1. Thửa đất số: 10 ; Tờ bản đồ số: 27 ;<br>3.1.2. Địa chỉ tại: 46/11 Nguyễn Cửu Vân, Phường 17, quận Bình Thạnh<br>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:<br>- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường Nguyễn Cửu Vân (từ Xô Viết Nghệ Tĩnh đến Điện Biên Phủ);<br>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.<br>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.<br>3.1.4 Diện tích thửa đất: 1.763,6 m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng chung: 1.763,6 m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m <sup>2</sup> |

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../...;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00364 ngày 26 tháng 4 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số 10.04, tầng 10; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 87 m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 87 m<sup>2</sup> ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng: 14 tầng + 01 hầm + sân thượng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung, sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2013.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00364 ngày 26 tháng 4 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
  - Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn - TNHH MTV (để biết);
  - Ông Phan Châu Ân và bà Đặng Ngọc Thủy (thực hiện);
  - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK ✓
- BN 1803/21 (01hs)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Phương