

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 65 /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 03 tháng 01 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792695612024001318
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 01 tháng 11 năm 2024

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: Ông bà PHẠM VĂN HIỆP - TRẦN THỊ THU NHÀN.
2.2. Địa chỉ: 382/32 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP.HCM.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
Ông PHẠM VĂN HIỆP, số CCCD 019071000220.
Bà TRẦN THỊ THU NHÀN, số CCCD 031173005294.
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: đăng ký cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 246 ; Tờ bản đồ số: 14;
3.1.2. Địa chỉ: số 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Hữu Cánh/trộn đường.
- Vị trí thửa đất: 1.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 5349,9 m².
- Diện tích sử dụng chung: 5349,9 m².
- Diện tích sử dụng riêng: không m².
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/..../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48076 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số P7-31.01 (mã P7-31.04) tầng 31, Tòa Park 7 Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park); Cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung (thông thủy): 76,5 m², (tìm tường): 84,2 m².

3.2.5. Số tầng: 47 tầng + 03 hầm. Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018.

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48076 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 2891/STNMT-QLĐ ngày 18/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của các bên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Ông bà Phạm Văn Hiệp – Trần Thị Thu Nhân (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK(hs1318/24)V. *u b*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng