

TP.HCM, ngày 02 tháng 01 năm 2025

Số: **04** /PCTT-VPĐK-ĐK

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 14 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(theo danh sách đính kèm 14 hồ sơ)

1.1. Mã hồ sơ : -/-

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 26 tháng 11 năm 2024

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 14 hồ sơ)

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh

Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách

2.2. Địa chỉ: -/-

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất (theo danh sách đính kèm 14 hồ sơ)

3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ;

3.1.2. Địa chỉ tại: 88 Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức.

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Phước Thiện - phường Long Bình (Nguyễn Xiển đến cuối đường);

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m²

- Diện tích sử dụng chung: -/- m²

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²
- 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;
- 3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 14 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo danh sách đính kèm.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 14 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: -/- ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; Năm hoàn thành: 2021.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;
- 14 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo danh sách đính kèm;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty Thành phố Xanh (để biết);
- Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK

BN 5503/24 (14hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

DANH SÁCH 14 CĂN NHÀ Ồ THÁP TÀNG ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIÊN, PHƯỜNG LONG BÌNH, TP. THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số: 04...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 02/01/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên Khách hàng	Mã nền	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn XD (m2)	Hình thức sở hữu	Số tầng
1	005503	Ông NGUYỄN ĐỨC HÙNG Năm sinh: 1974; CCCD số: 030074000148 Địa chỉ thường trú: 107 Dãy D, Ngõ Vtvh 2, tổ 15, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội Bà NGUYỄN THỊ THU HÀ Năm sinh: 1974; CCCD số: 001174034295 Địa chỉ thường trú: P107 Dãy D, Ngõ Vtvh 2, Tổ 15, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	D2a-32	CT86023 Ngày 30/11/2022	Số 32 đường D2a, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiên, 88 Phước Thiên, khu phố Phước Thiên, phường Long Bình, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM	305	112	84,0	48,6	243,6	Sở hữu chung	05 tầng + Tum
2	005504	Ông NGUYỄN ĐỨC DŨNG Năm sinh: 1984; CCCD số: 031084012984 Địa chỉ thường trú: 33 Đường T11 (Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiên), KP. Phước Thiên, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh Bà MAI THỊ KIỆT CHINH Năm sinh: 1990; CCCD số: 031190007520 Địa chỉ thường trú: 33 Đường T11 (Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiên), KP. Phước Thiên, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	D9-28	CT85874 Ngày 30/11/2022	Số 28 đường D9, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiên, 88 Phước Thiên, khu phố Phước Thiên, phường Long Bình, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM	422	107	84,0	48,6	243,6	Sở hữu chung	05 tầng + Tum
3	005505	Ông LÊ HỒNG KHANH Năm sinh: 1978; CCCD số: 031078011997 Địa chỉ thường trú: 153 TDP Quang Trung, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng Bà NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH Năm sinh: 1979; CCCD số: 001179026868 Địa chỉ thường trú: P206 TT Đại tu ô tô Bộ Công An, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	M2-85	CT86687 Ngày 30/12/2022	Số 85 đường M2, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiên, 88 Phước Thiên, khu phố Phước Thiên, phường Long Bình, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM	850	114	250,0	108,8	333,4	Sở hữu chung	03 tầng + Tum
4	005506	Ông NGUYỄN TIẾN THÀNH Năm sinh: 1962; CCCD số: 040062000602 Địa chỉ thường trú: KĐT Vinhomes Thăng Long, An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội Bà NGUYỄN THỊ THU HÀ Năm sinh: 1971; CCCD số: 001171022627 Địa chỉ thường trú: KĐT Vinhomes Thăng Long, An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	M5-48	CT86704 Ngày 30/12/2022	Số 48 đường M5, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiên, 88 Phước Thiên, khu phố Phước Thiên, phường Long Bình, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM	369	115	180,0	100,6	498,1	Sở hữu chung	05 tầng + Tum

STT	BN	Tên Khách hàng	Mã nền	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn XD (m ²)	Hình thức sở hữu	Số tầng
5	005507	Ông NHỮ SINH ANH Năm sinh: 1985; CCCD số: 033085000350 Địa chỉ thường trú: 145 Chùa Láng, Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội Bà VŨ THỊ ĐAM Năm sinh: 1986; CCCD số: 033186000711 Địa chỉ thường trú: 145 Chùa Láng, Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	NX-LP-66	CT88315 Ngày 12/10/2023	Số 66 đường Nguyễn Xiển - Long Phước, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, 88 Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	309	115	300,0	133,1	441,0	Sở hữu chung	03 tầng + Tum
6	005508	Bà NGUYỄN NGỌC HUÔNG Năm sinh: 1967; CCCD số: 001167012384 Địa chỉ thường trú: 66 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội	NX-LP-68	CT88314 Ngày 12/10/2023	Số 68 đường Nguyễn Xiển - Long Phước, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, 88 Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	308	115	351,9	133,1	441,0	Sở hữu riêng	03 tầng + Tum
7	005509	Ông DINH BÁ DŨY Năm sinh: 1975; CCCD số: 049075002135 Địa chỉ thường trú: 214/19/50 Nguyễn Văn Nguyễn, phường Tân Đình, Quận 1, TP Hồ Chí Minh Bà DINH BONPHA Năm sinh: 1979; CCCD số: 079179018560 Địa chỉ thường trú: 151/3A Võ Văn Tần, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	T10-06	CT85992 Ngày 30/11/2022	Số 06 đường T10, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, 88 Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	415	113	84,0	48,6	243,6	Sở hữu chung	05 tầng + Tum
8	005510	Bà NGUYỄN THỊ BÍCH NGỌC Năm sinh: 1957; CCCD số: 001157010063 Địa chỉ thường trú: 33 Đường T11 (Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện), KP. Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh	T2-18	CT85892 Ngày 30/11/2022	Số 18 đường T2, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, 88 Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	445	107	108,0	48,6	244,4	Sở hữu riêng	05 tầng + Tum
9	005511	Bà TRẦN THỊ THU ĐÀO Năm sinh: 1962; CCCD số: 084162004408 Địa chỉ thường trú: B12-4+5 Lê Văn Hưu, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang	T3-07	CT86345 Ngày 30/11/2022	Số 07 đường T3, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, 88 Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	380	107	220,1	89,3	284,3	Sở hữu riêng	03 tầng + Tum
10	005512	Bà PHẠM BẢO TÂM Năm sinh: 2002; CCCD số: 077302000051 Địa chỉ thường trú: 51/3 Lương Văn Can, Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	T9-02	CT86625 Ngày 30/12/2022	Số 02 đường T9, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, 88 Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	406	114	162,0	88,7	438,6	Sở hữu riêng	05 tầng + Tum
11	005513	Ông LÝ TUẤN LỢI Năm sinh: 1975; CCCD số: 094075017179 Địa chỉ thường trú: 114 Lý Thường Kiệt, Phường 1, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng Bà TRƯƠNG KIM NGÂN Năm sinh: 1978; CCCD số: 094178001196 Địa chỉ thường trú: 114 Lý Thường Kiệt, Phường 1, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng	T9-10	CT86629 Ngày 30/12/2022	Số 10 đường T9, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, 88 Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	410	114	126,0	88,5	437,1	Sở hữu chung	05 tầng + Tum

STT	BN	Tên Khách hàng	Mã nền	GCN	Địa chỉ tài sản	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn XD (m2)	Hình thức sở hữu	Số tầng
12	005514	Ông NGUYỄN QUANG LỘC Năm sinh: 1970; CCCD số: 001070014719 Địa chỉ thường trú: 157 Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ THÙY Năm sinh: 1971; CCCD số: 031171018174 Địa chỉ thường trú: 157 Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	V3-277	CT86533 Ngày 30/11/2022	Số 277 đường V3, (Khu C) Dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện, 88 Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	348	114	227,6	97,3	288,0	Sở hữu chung	03 tầng + Tum
13	005515	Ông LÂM CHÍ HUY Năm sinh: 1976; CCCD số: 082076011699 Địa chỉ thường trú: A2/35, Tò 2, Ấp 1A, Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh Bà VÕ HỒNG XUÂN Năm sinh: 1985; CCCD số: 082185023132 Địa chỉ thường trú: A2/35, Tò 2, Ấp 1A, Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh	V3-51	CT86198 Ngày 30/11/2022	Số 51 đường V3, (Khu C) Dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện, 88 Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	347	112	126,0	90,6	453,6	Sở hữu chung	05 tầng + Tum
14	005516	Ông BUI PHÚ CƯỜNG Năm sinh: 1973; CCCD số: 031073009996 Địa chỉ thường trú: A-12A.03 Chung cư Đường Đ115, Phú Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh Bà LÊ THỊ THANH MAI Năm sinh: 1982; CCCD số: 015182011199 Địa chỉ thường trú: A-12A.03 Chung cư Belleza, Phú Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	V3-58	CT86543 Ngày 30/11/2022	Số 58 đường V3, (Khu C) Dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện, 88 Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	832	114	134,0	67,0	324,8	Sở hữu chung	05 tầng + Tum

